

DA COSTABUURT-NOORD · AMSTERDAM-WEST

Nassaukade 140-C

Stijlvolle bovenwoning aan het water, met vrij uitzicht over de Singelgracht en twee balkons

66 m² · 3 kamers · Twee balkons · Uitzicht over de Singelgracht

€ 600.000 k.k. **BESCHIKBAAR**

WONING DETAILS

Stijlvol wonen aan de Nassaukade

Er zijn van die plekken in Amsterdam waar alles samenkomt. De Nassaukade is zo'n plek. Vrij uitzicht over de Singelgracht, de Westerkerk als herkenningspunt aan de horizon en de levendigheid van Oud-West, de Jordaan en het centrum letterlijk om de hoek. Hier woon je midden in de stad, maar met een verrassend gevoel van rust zodra je thuis de deur achter je sluit.

Dit stijlvolle driekamerappartement van circa 66 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek pand dat in 2017 volledig is gerenoveerd. De woning is met veel zorg en oog voor detail afgewerkt en combineert de charme van een klassiek Amsterdams grachtenpand met het comfort van modern wonen. Hoge plafonds, een prachtige visgraat parketvloer, luxe materialen en een doordachte indeling zorgen voor een woning die direct goed aanvoelt.

66 m²

WOONOPPERVLAK

3

KAMERS

1902

BOUWJAAR

C

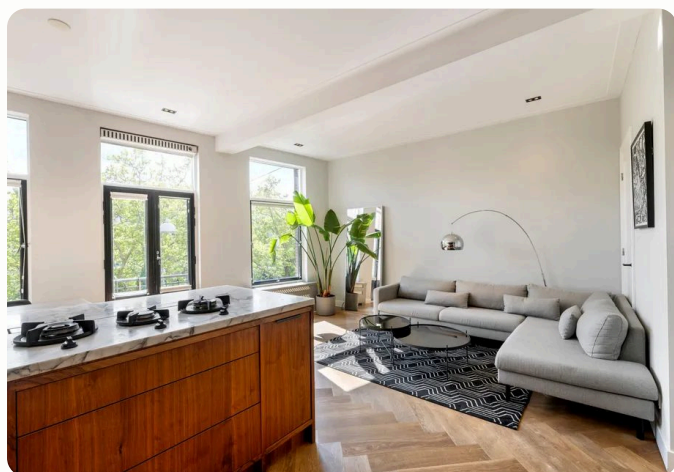
ENERGIELABEL



WONEN EN KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het Franse balkon geniet je hier de hele dag van een prachtig uitzicht over de Singelgracht. De levendigheid van de stad vormt een fraai decor, terwijl de woning zelf juist rust en comfort uitstraalt. De hoge plafonds en de fraaie visgraatvloer versterken het ruimtelijke gevoel en geven de woning een elegante uitstraling.

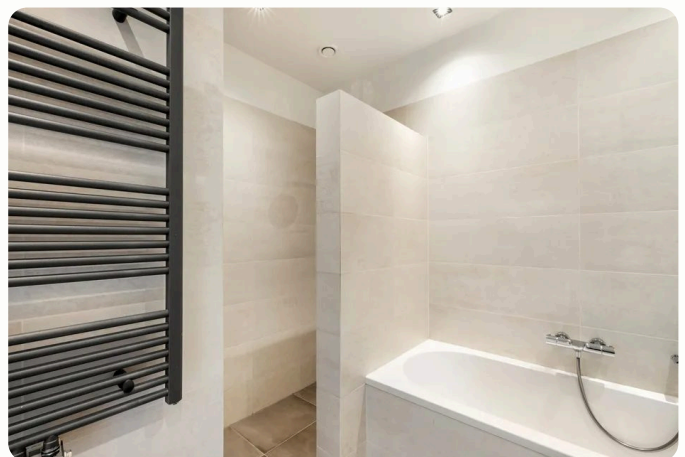
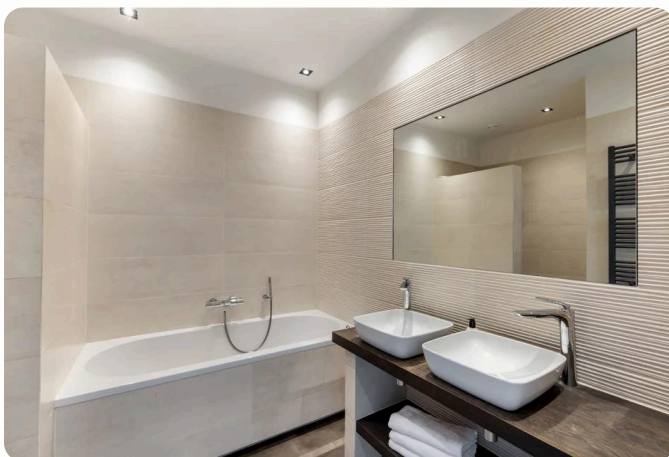
De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt een echte blikvanger. Het marmeren werkblad, de hoogwaardige inbouwapparatuur en de strakke afwerking maken deze keuken niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder praktisch. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig te borrelen of met vrienden lang na te tafelen.

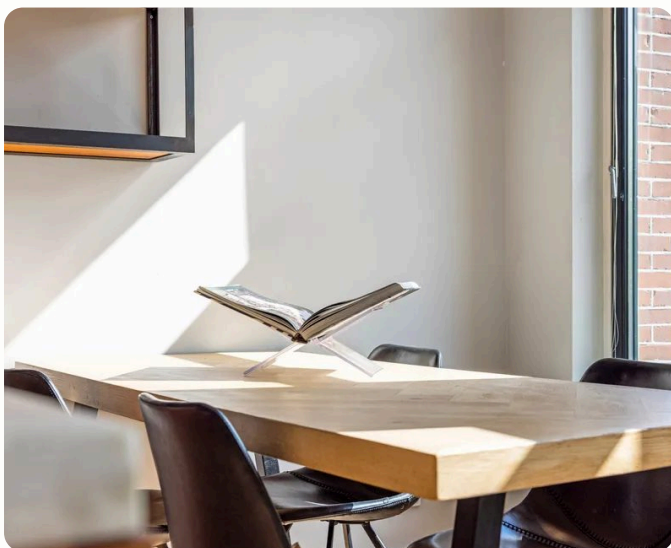


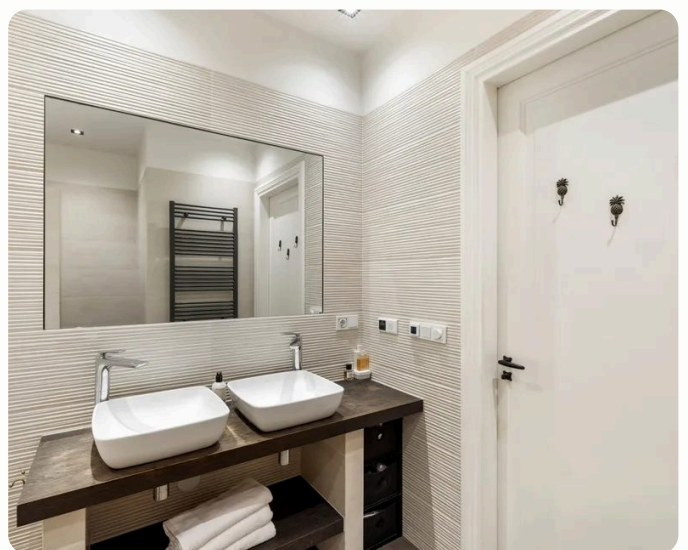
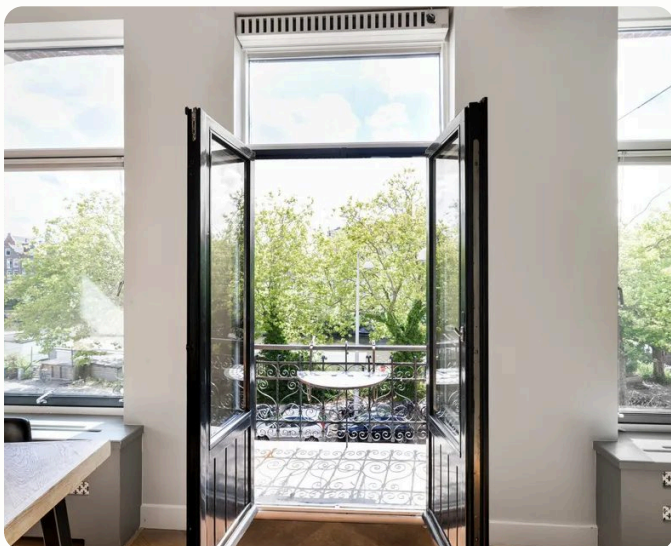
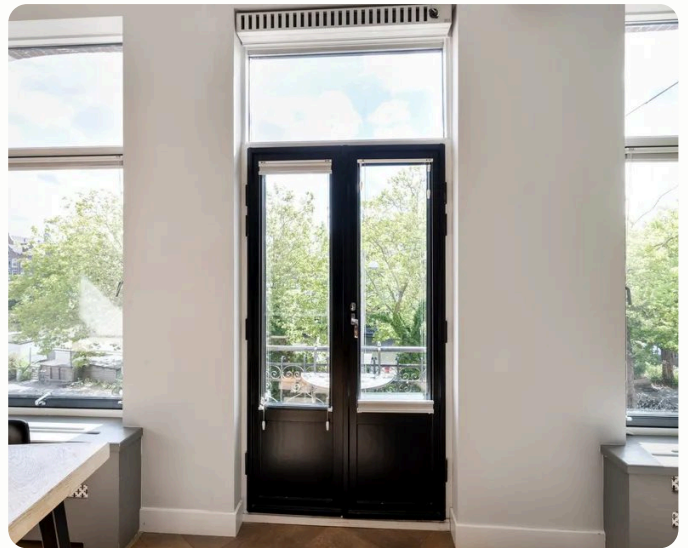
SLAPEN EN BADEN

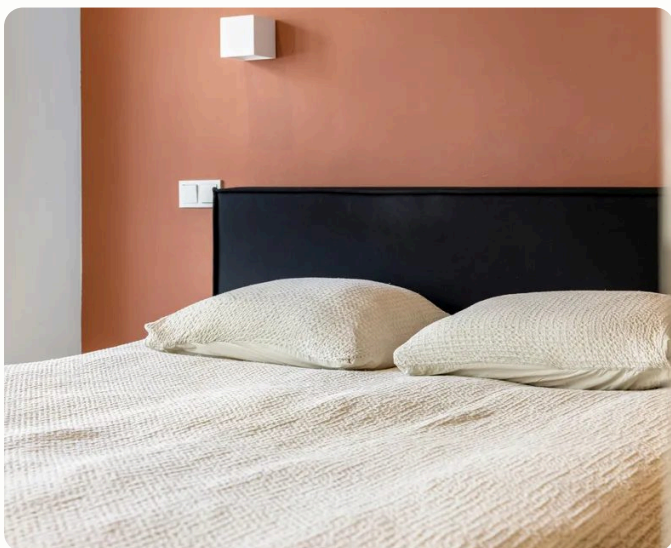
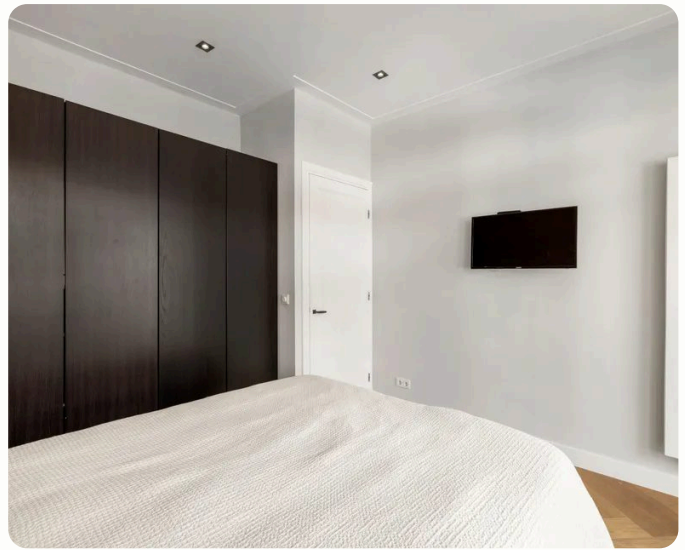
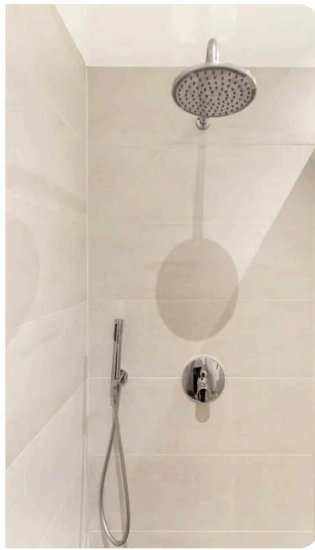
Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers beschikken over openslaande deuren naar het royale, woningbrede balkon op het westen. Hier geniet je in alle rust van de middag en avondzon, een fijne plek om de dag af te sluiten met een goed glas wijn of juist rustig wakker te worden met een kop koffie.

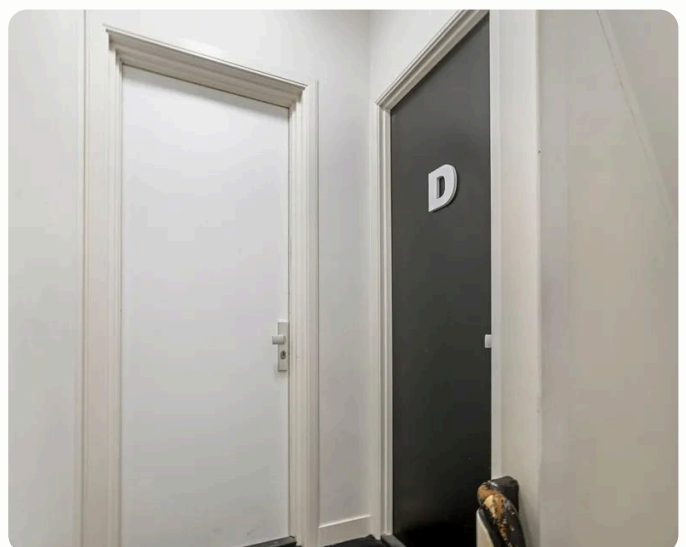
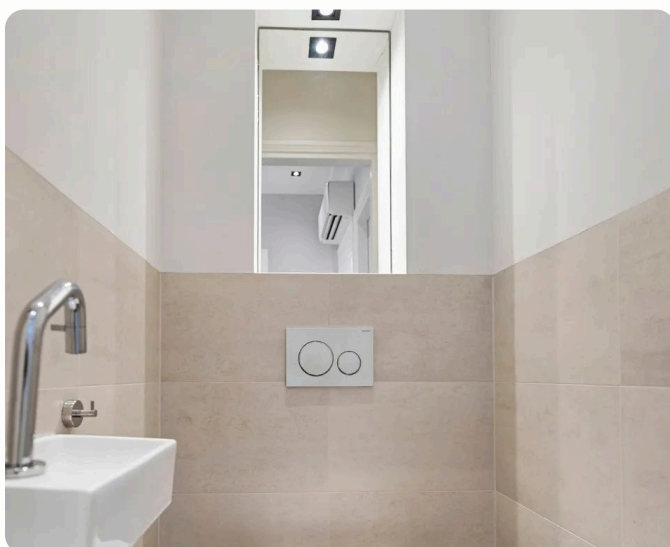
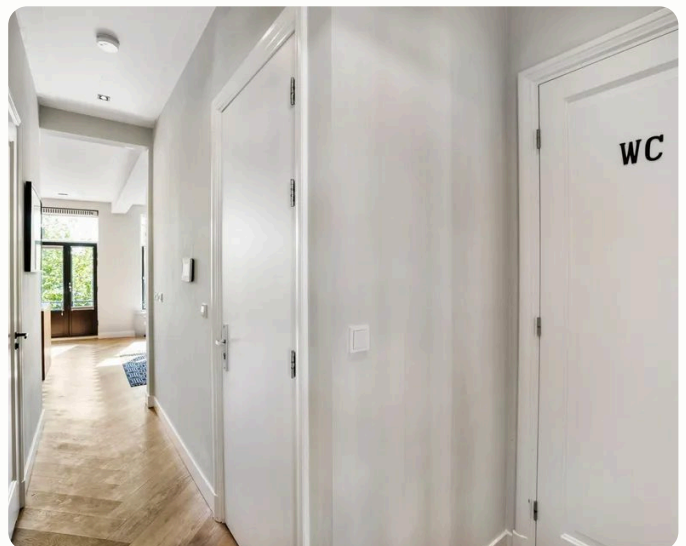
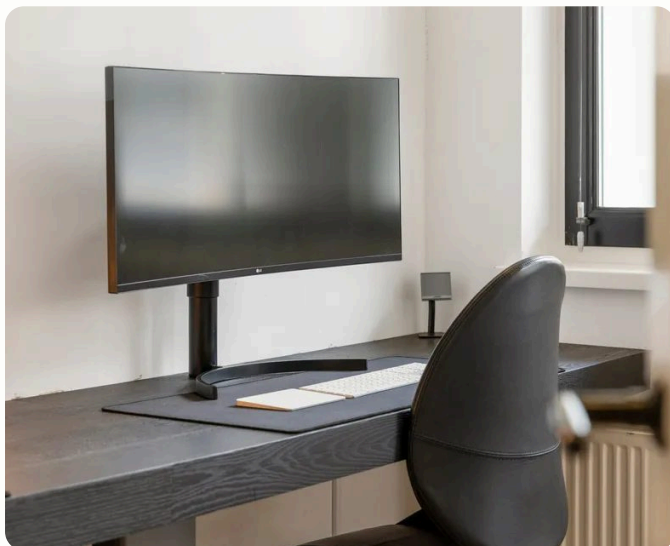
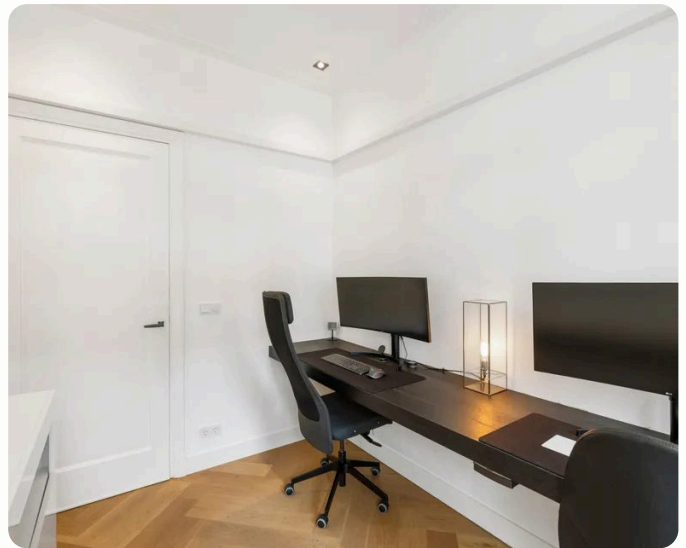
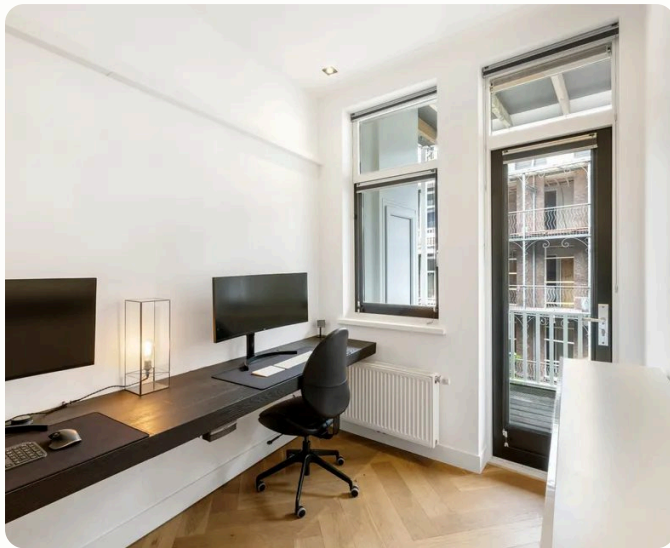
Ook de badkamer is met dezelfde aandacht voor kwaliteit afgewerkt. Deze beschikt over een royale inloopdouche, een ligbad, een stijlvol wastafelmeubel, vloerverwarming, spiegelverwarming en een geïntegreerde muziekinstallatie. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een praktische inpendige kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

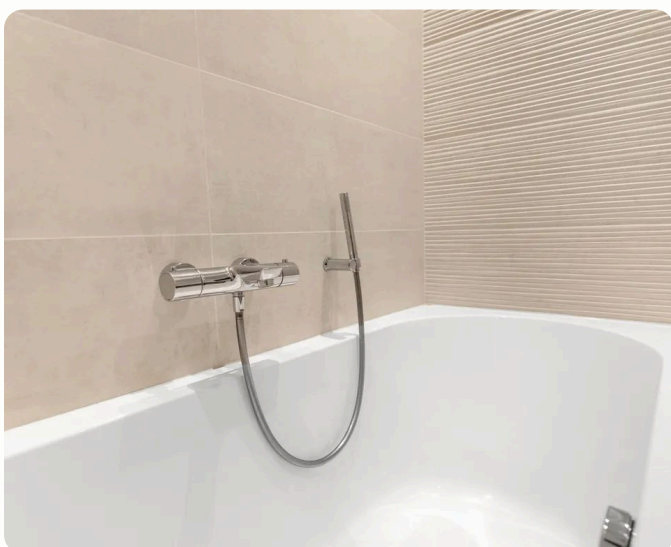
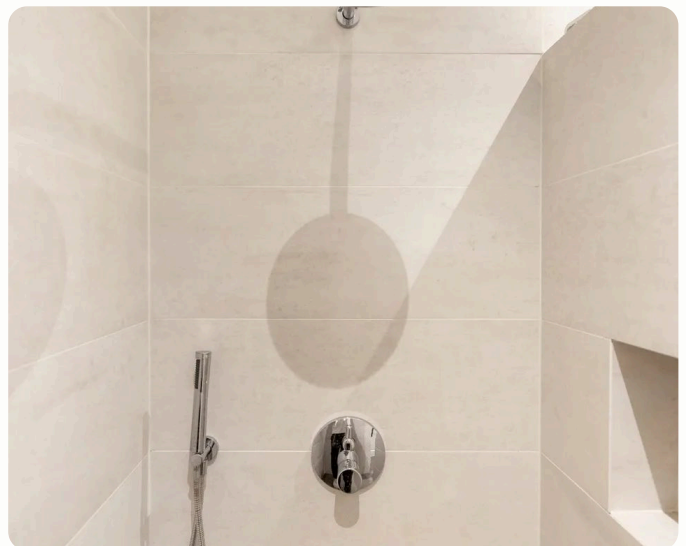












KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

-  **Bouwjaar 1902**
Karakteristiek pand aan de Singelgracht, in 2017 volledig gerenoveerd.
-  **Plafonds van 2,98 meter**
Met een visgraat parketvloer en grote raampartijen aan de voorzijde.
-  **Open keuken**
Marmeren werkblad, hoogwaardige inbouwapparatuur en een strakke afwerking.
-  **Badkamer met ligbad**
Inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en een separaat toilet.
-  **Twee balkons**
Een Frans balkon aan het water en een woningbreed balkon op het westen.
-  **Energie label C**
Volledig geïsoleerd, met een gas gestookte combiketel uit 2017 in eigendom.

Alle kenmerken

VOLGENS DE MAKELAAR

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	66 m ²	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1902
Soort	Bovenwoning	Energie label	C
Eigendom	Gemeentelijk eigendom belast met eeuwigdurende erfpacht	Erfpacht	Eeuwigdurende erfpacht, canon € 1.920,81 per jaar, jaarlijks geïndexeerd
Buitenruimte	Woningbreed balkon op het westen en een Frans balkon aan de voorzijde, samen 13 m ²	Berging	Inpandige kast met aansluitingen voor wasmachine en droger
Servicekosten	€ 161,18 per maand	Oplevering	In overleg

Bijzonderheden: Nieuwe fundering, dak en balkons · Volledig geïsoleerd · Actieve VvE met reservefonds en onderhoudsplan · Inhoud 258 m³

ENERGIE

Energie label C

Geldig tot en met 9 mei 2027.

Opgenomen door een gecertificeerd EPA-adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



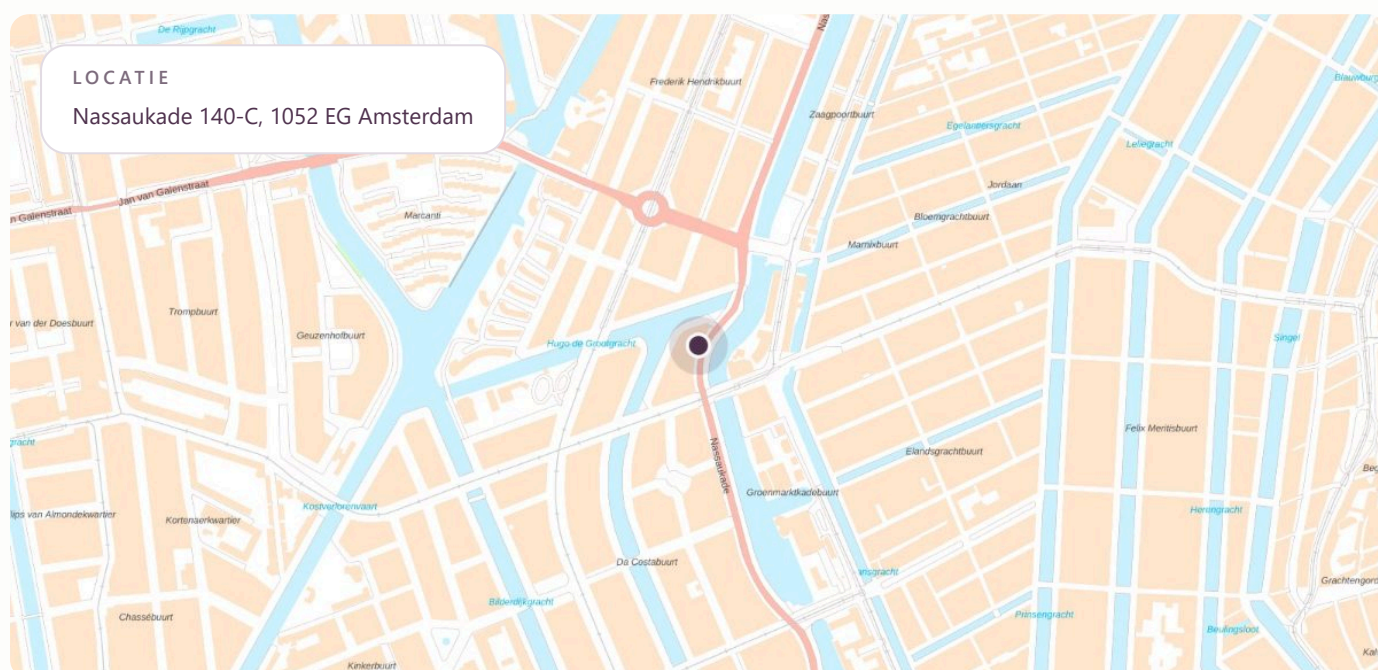
PLATTEGROND

De indeling

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Da Costabuurt behoort al jarenlang tot de meest geliefde buurten van Amsterdam. Niet zonder reden: alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt ligt binnen handbereik. Loop binnen enkele minuten naar De Hallen voor een film of een avond uit eten, haal verse producten op de Ten Katemarkt of drink een goede kop koffie bij een van de vele koffiebars in de buurt. Ook het Hugo de Grootplein, de Negen Straatjes, de Bilderdijkstraat en de De Clercqstraat liggen op korte afstand en bieden een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen.

LOCATIE

Da Costabuurt-Noord

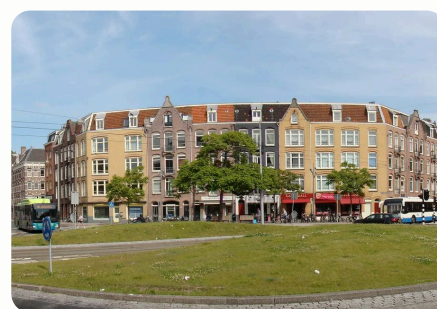
IN DE BUURT



Singelgracht
HET WATER VOOR DE DEUR



Bilderdijkstraat
WINKELS EN TRAM, 3 MINUTEN
LOPEN



Hugo de Grootplein
TERRASSEN EN WINKELS, 4
MINUTEN LOPEN



Bilderdijkpark
6 MINUTEN LOPEN



Westerkerk



De Negen Straatjes
RUIM EEN KWARTIER LOPEN

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Nassaukade 140-C zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.



VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

☎ 020 303 3301

✉ info@vandijkjansen.nl

📍 Woning: Nassaukade 140-C, 1052 EG Amsterdam



ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/nassaukade-140-c-amsterdam/