

AMSTERDAM CENTRUM · LEIDSEBUURT

Lange Leidsedwarsstraat 36-D

Stijlvol vormgegeven appartement met balkon en externe berging, in een rustige zijstraat van het bruisende Leidseplein

53 m² · 2 kamers · Balkon zuidwest · Energielabel A

€ 465.000 k.k. **BESCHIKBAAR**

WONING DETAILS

Midden in het centrum van Amsterdam

In een rustige zijstraat van het bruisende Leidseplein bevindt zich dit stijlvol vormgegeven appartement met balkon en externe berging. De woning combineert een moderne, minimalistische uitstraling met verrassend veel licht en ruimte, waardoor een comfortabele woonomgeving ontstaat midden in het centrum van Amsterdam.

De royale woonkamer vormt samen met de open keuken één indrukwekkende leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de woon- als slaapzijde wordt het appartement de hele dag voorzien van een aangename natuurlijke lichtinval. De strakke gietvloer, rustige kleurstelling en open indeling zorgen voor een modern en tijdloos geheel.



53 m²

WOONOPPERVLAK

2

KAMERS

1998

BOUWJAAR

A

ENERGIELABEL



WONEN EN KOKEN

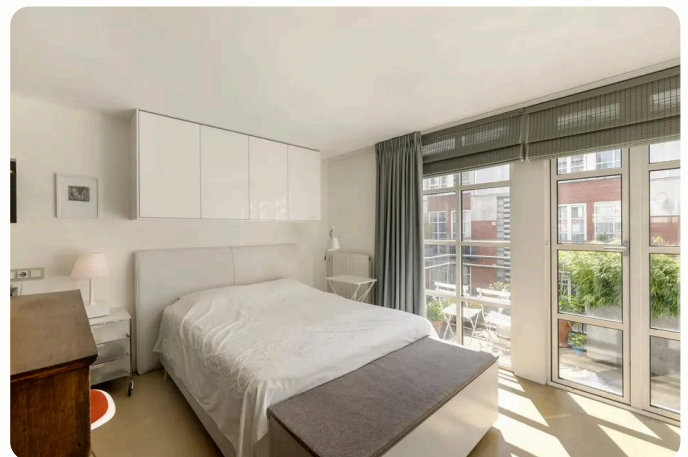
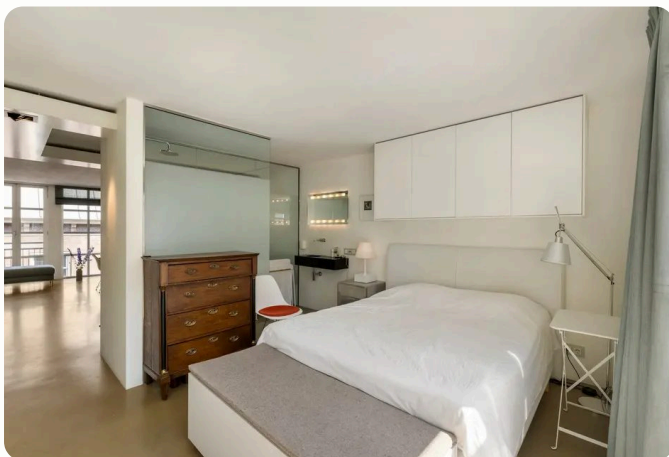
Centraal in de leefruimte staat het stijlvolle kookeiland, dat niet alleen veel werk- en bergruimte biedt, maar ook een natuurlijke ontmoetingsplek vormt voor koken, dineren en ontspannen. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel.

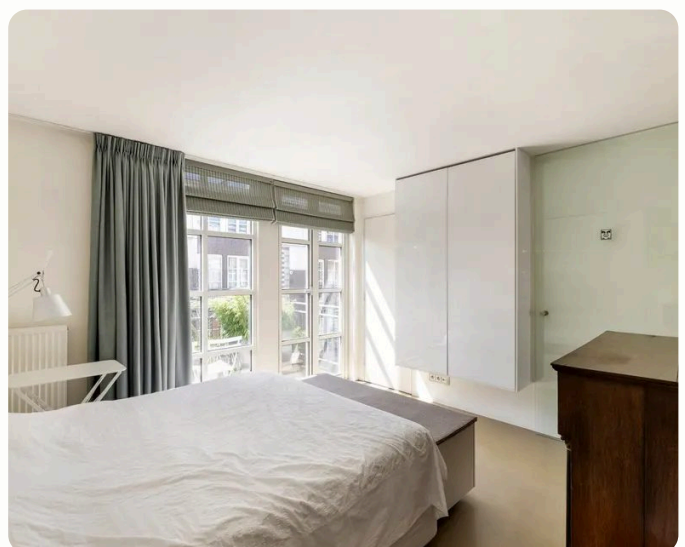


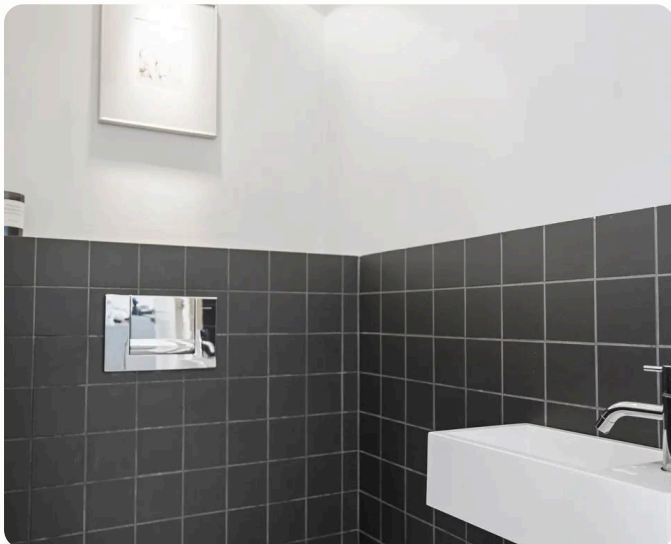
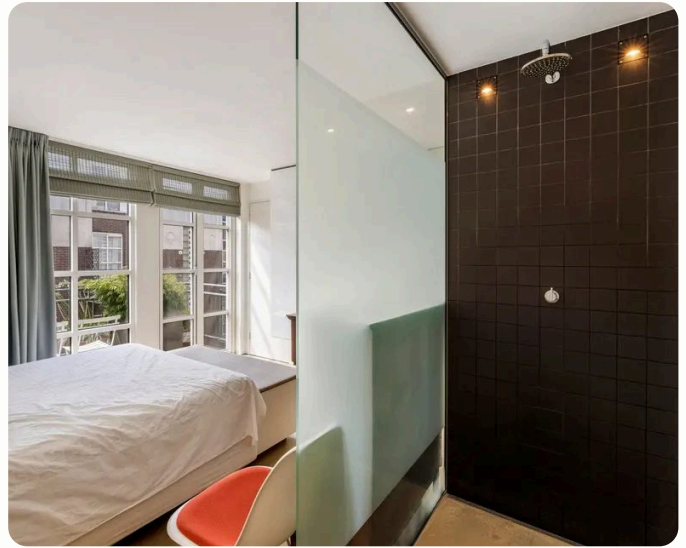
SLAPEN EN BADEN

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement en beschikt over kamerhoge ramen en directe toegang tot het zonnige balkon. Hierdoor voelt de slaapkamer bijzonder licht en ruim aan. Het balkon vormt een fijne plek om in alle rust te genieten van de lange zomeravond.

Verder beschikt de woning over een badkamer ensuite met douche en wastafel, een separaat toilet en een externe berging voor extra opslagruimte.









KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

-  **Energie label A**
Geldig t/m 06-08-2036.
-  **Kookeiland**
Veel werk- en bergruimte, een natuurlijke ontmoetingsplek voor koken, dineren en ontspannen.
-  **Gietvloer**
Strakke gietvloer, rustige kleurstelling en open indeling.
-  **Balkon**
Gelegen op het zuidwesten, met directe toegang vanuit de slaapkamer.
-  **Natuurlijke lichtinval**
Grote raampartijen aan zowel de woon- als slaapzijde.
-  **Badkamer ensuite**
Douche en wastafel, plus een separaat toilet.

Alle kenmerken

VOLGENS DE MAKELAAR

Vraagprijs	€ 465.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	53 m ²	Kamers	2
Slaapkamers	1	Bouwjaar	1998
Soort	Appartement	Energie label	A
Eigendom	Eigen grond	Buitenruimte	Balkon op het zuidwesten
Berging	Externe berging in de onderbouw	Servicekosten	€ 171 per maand
Oplevering	In overleg		

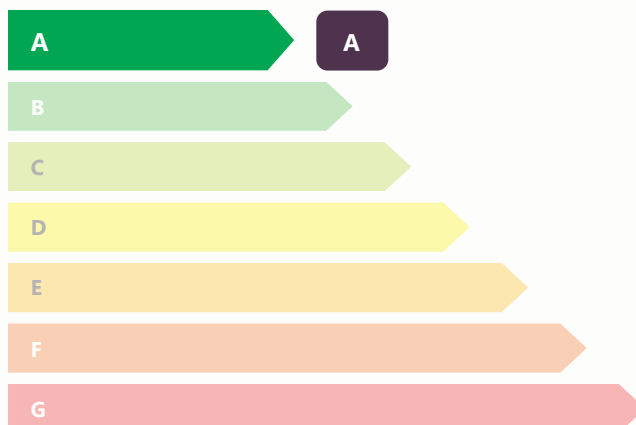
Bijzonderheden: Beschermd stads- of dorpsgezicht · Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw · Portiekflat, gelegen op de 3e woonlaag · Inhoud 142 m³, gebouwgebonden buitenruimte 4 m², externe berging 4 m²

ENERGIE

Energie label A

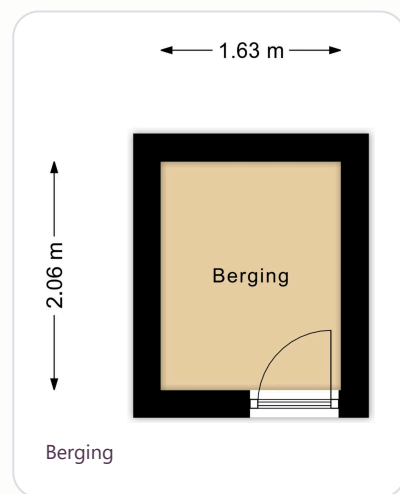
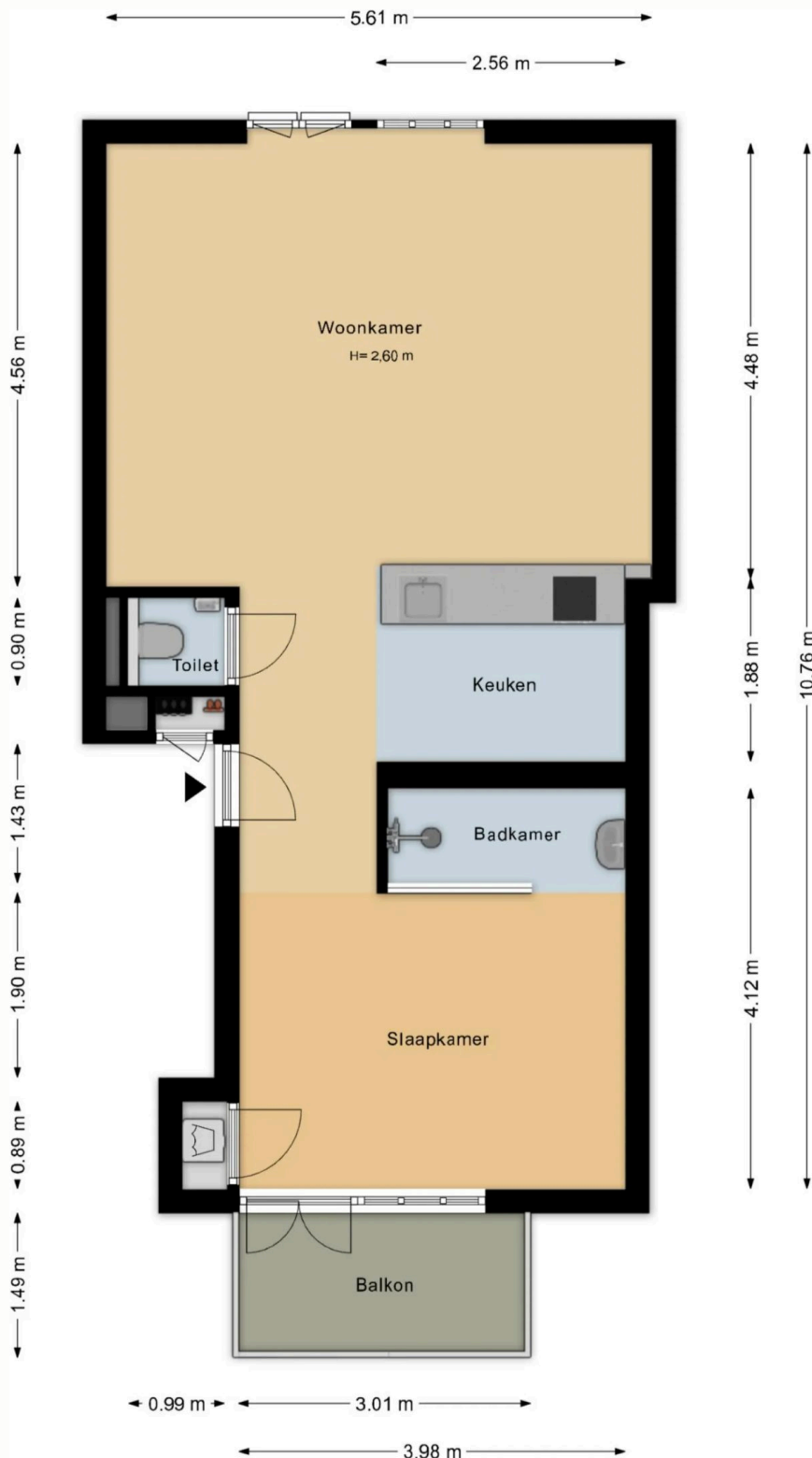
Geldig tot en met 6 augustus 2036.

Opgenomen door een gecertificeerd EPA adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



PLATTEGROND

De indeling

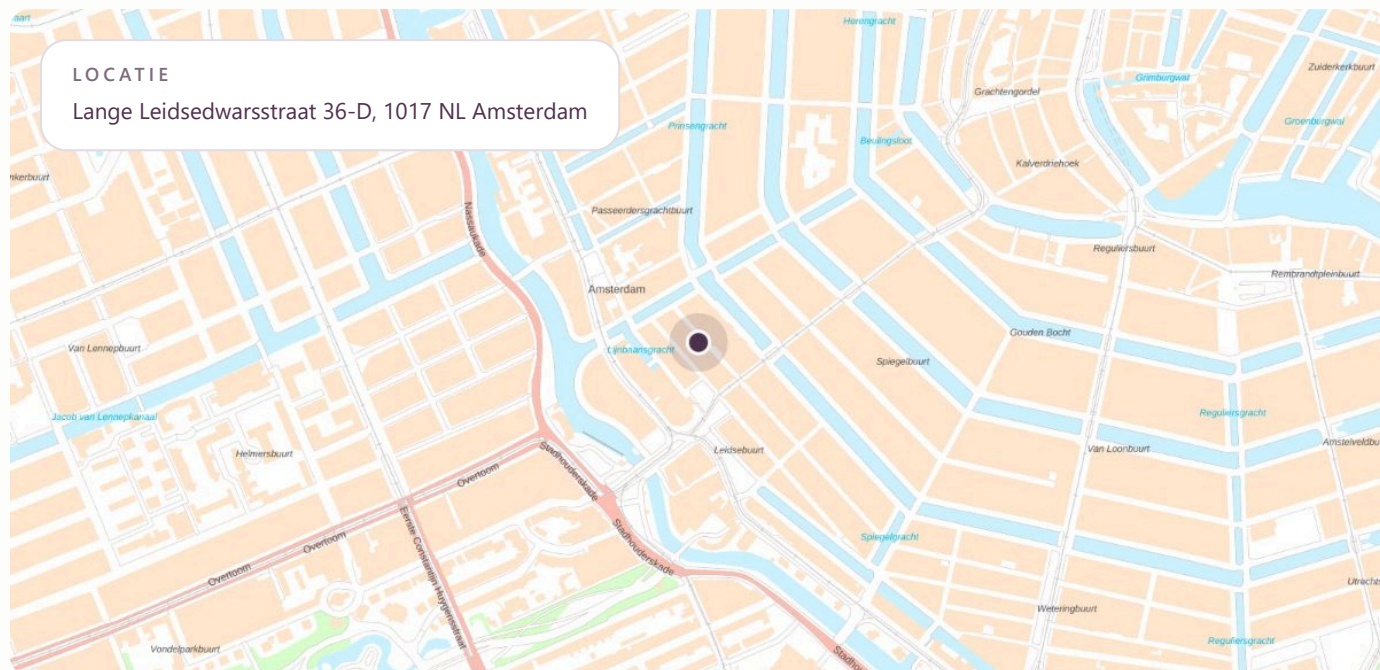


Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

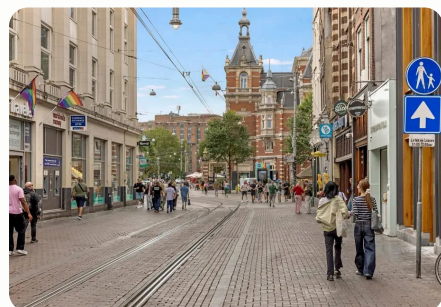
LOCATIE

Amsterdam Centrum

Wonen aan de Lange Leidsedwardsstraat betekent wonen in één van de meest levendige en karakteristieke delen van Amsterdam. Om de hoek bevinden zich het Leidseplein, de grachten, het Vondelpark, tal van restaurants, cafés, boetieks en culturele hotspots zoals DeLaMar Theater, Paradiso en het Rijksmuseum. Tegelijkertijd biedt de woning een verrassend rustige en beschutte woonomgeving.



IN DE BUURT · ALLES OP LOOPAFSTAND



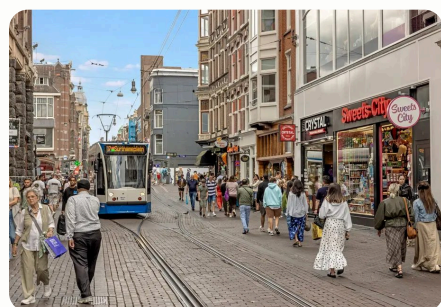
Leidseplein
2 MIN LOPEN



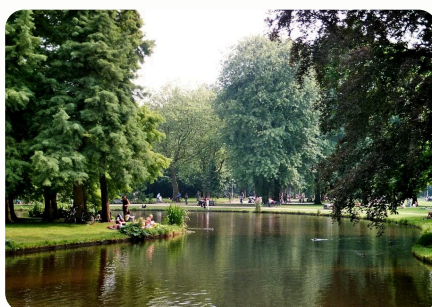
Prinsengracht
2 MIN LOPEN



Winkels in de Leidsestraat
3 MIN LOPEN



Tram, alle richtingen
2 MIN LOPEN



Vondelpark
5 MIN LOPEN
Foto: Dguendel, CC BY 4.0



Rijksmuseum
7 MIN LOPEN
Foto: Suicasmo, CC BY-SA 4.0

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Lange Leidsedwardsstraat 36-D zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.



VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

☎ 020 303 3301

✉ info@vandijkjansen.nl

🌐 vandijkjansen.nl/woning/amsterdam-lange-leidsedwardsstraat-36d/

📍 Woning: Lange Leidsedwardsstraat 36-D, 1017 NL Amsterdam



ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/lange-leidsedwardsstraat-36d-amsterdam/