

VONDELPARKBUURT-OOST · AMSTERDAM-WEST

Vondelstraat 68-2

Karakteristieke bovenwoning met hoge plafonds, originele ornamenten en een erker aan de straatzijde

67 m² · 3 kamers · Plafonds van 2,85 m · Vondelpark om de hoek

€735.000 k.k. **BESCHIKBAAR**

WONING DETAILS

Hoge plafonds, ornamenten en een erker

Welkom in de Vondelstraat, een van de mooiste straten van Amsterdam. Hier woon je op een prachtige en centrale plek, met het Vondelpark letterlijk om de hoek en zowel Oud-Zuid, Oud-West als het centrum binnen handbereik.

De Vondelstraat kenmerkt zich door haar karakteristieke, historische bebouwing en fraaie architectuur. Ook dit appartement sluit daar prachtig bij aan. De hoge plafonds, originele ornamenten, sfeervolle schouw en karakteristieke erker geven de woning een stijlvolle en klassieke uitstraling, terwijl de indeling juist praktisch en eigentijds aanvoelt.

67 m²

WOONOPPERVLAK

3

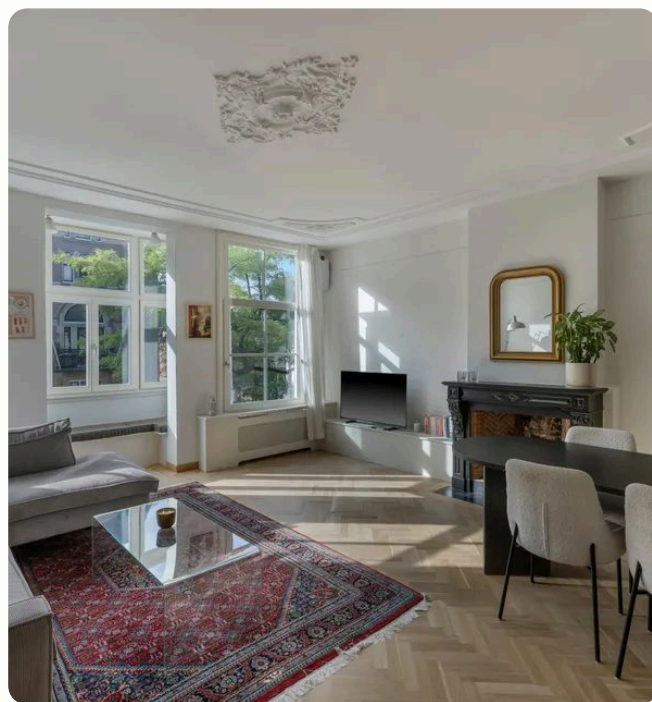
KAMERS

1871

BOUWJAAR

A

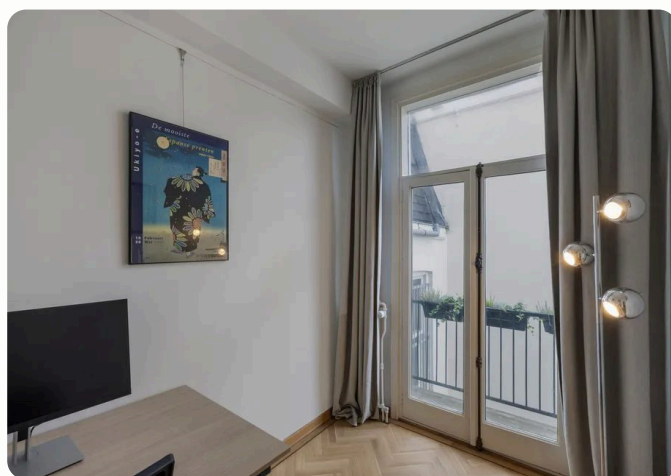
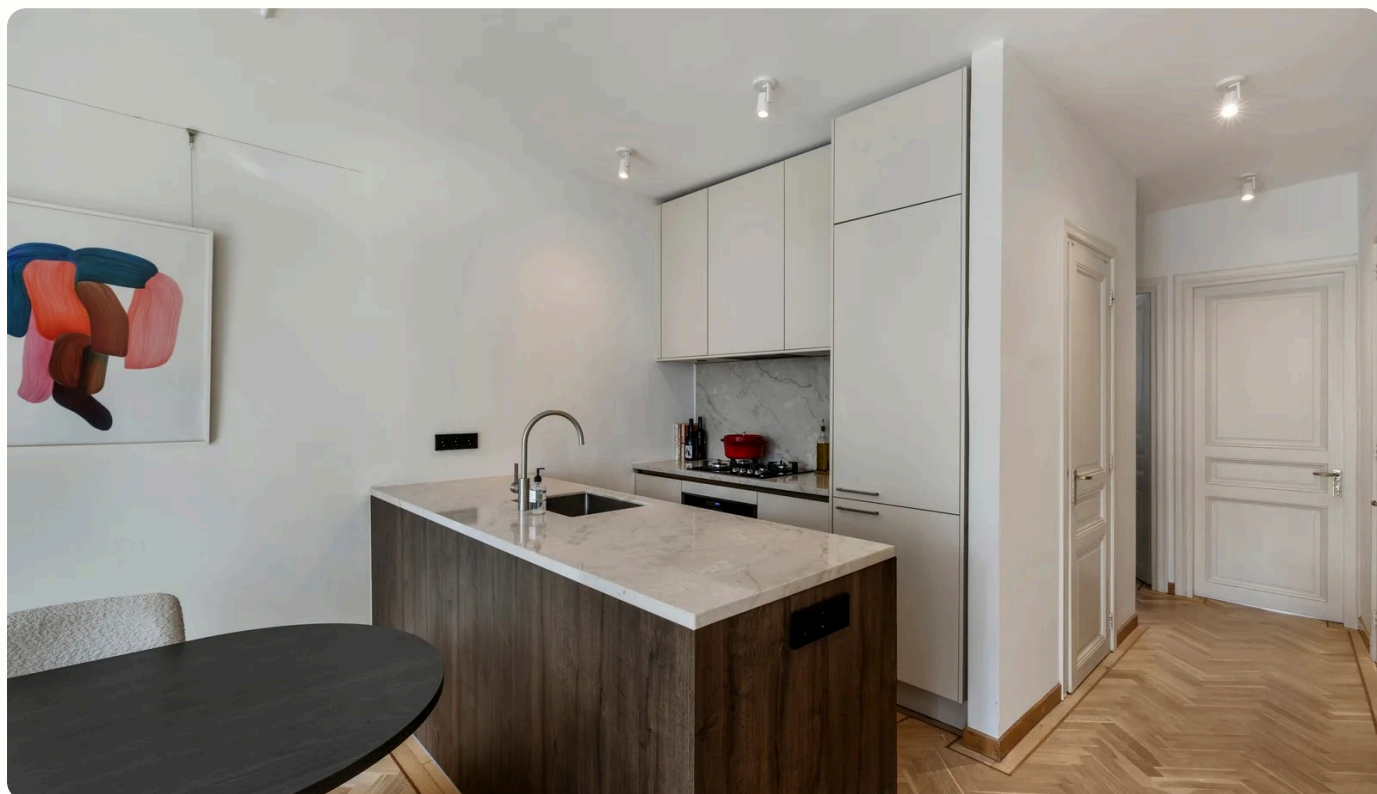
ENERGIELABEL



WONEN EN KOKEN

Met circa 67 m² woonoppervlakte beschikt de woning over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een vernieuwde keuken en een balkon. De combinatie van de authentieke details en het moderne wooncomfort maakt dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

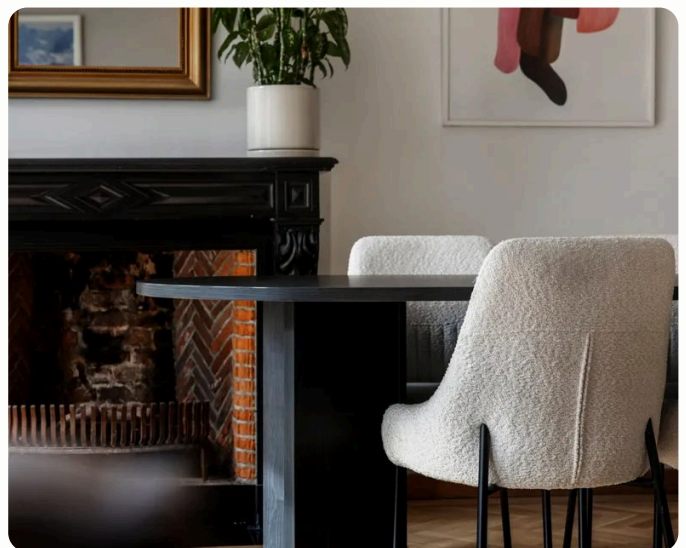
Aan de voorzijde ligt de royale woonkamer. Dankzij de plafondhoogte van circa 2,85 meter, de karakteristieke ornamenten en de grote raampartijen voelt deze ruimte bijzonder licht en ruim aan. De erker aan de straatzijde vormt een sfeervol hoekje met de ingebouwde bank en biedt een mooi uitzicht op de karakteristieke omgeving en de Vondelkerk.

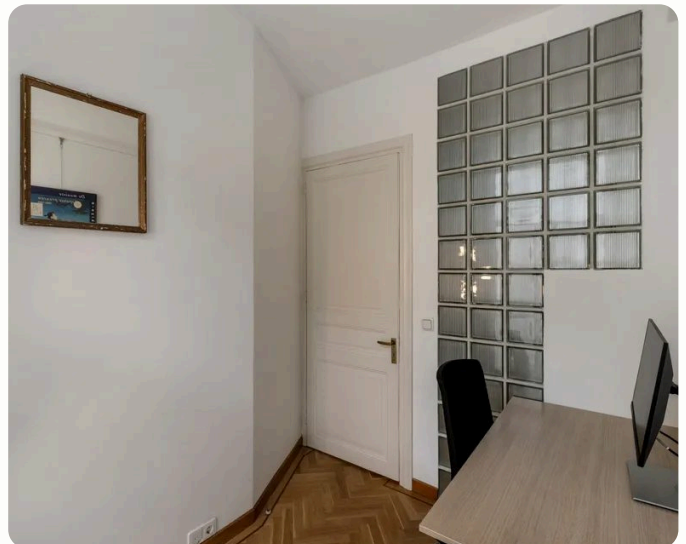


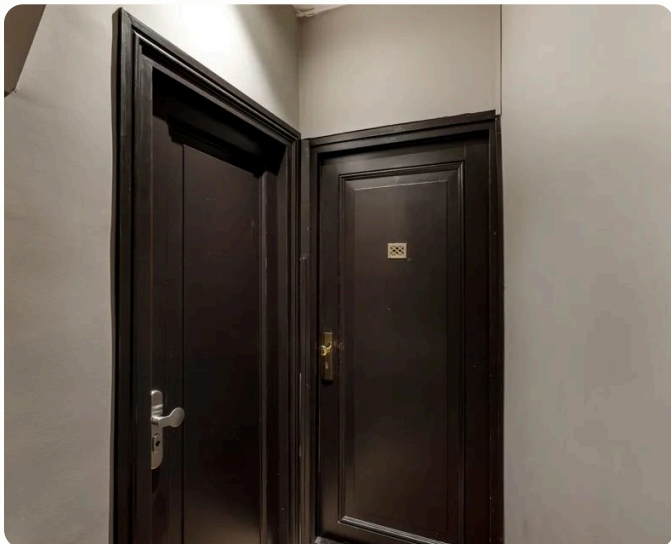
SLAPEN EN BADEN

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime garderobekast. De tweede kamer is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of studeerkamer en biedt via openslaande deuren toegang tot het balkon. De centraal gelegen badkamer is voorzien van een wastafel en douche.



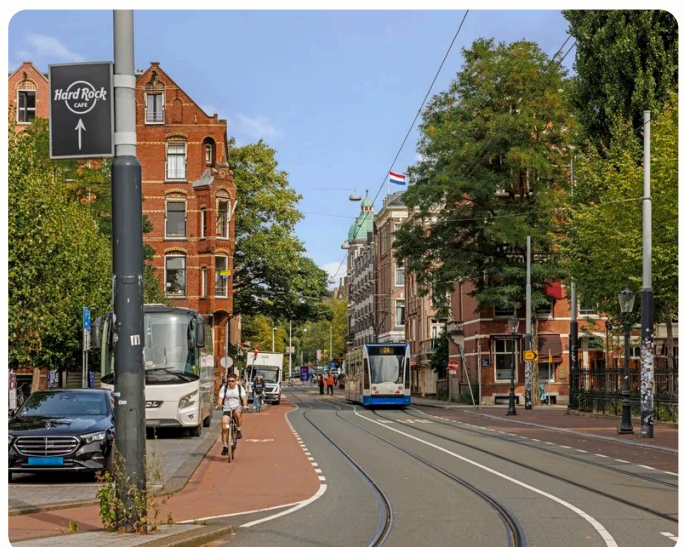


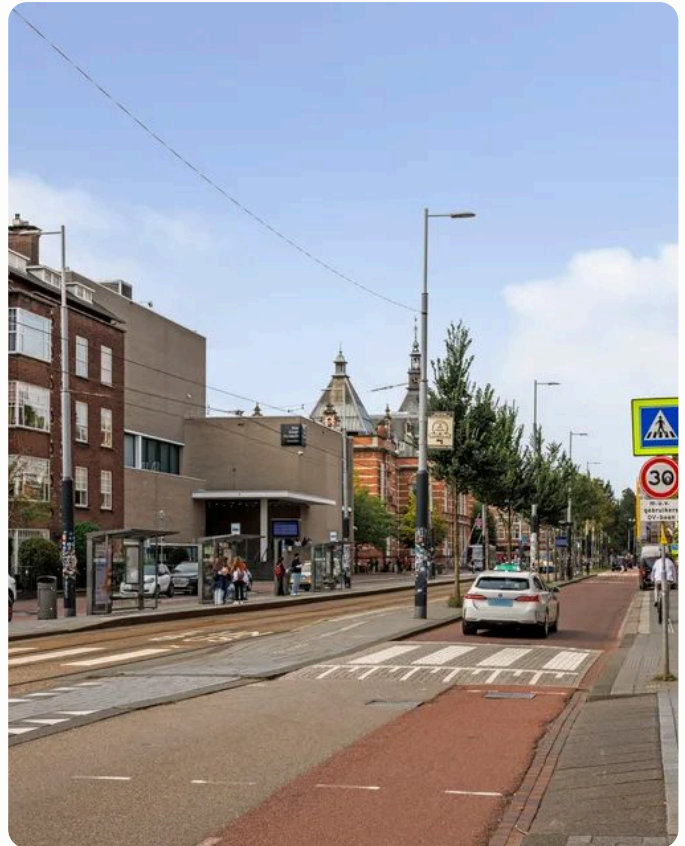












KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

- 

Bouwjaar 1871
Karakteristieke bebouwing binnen een gemeentelijk beschermd stadsgezicht.
- 

Plafonds van 2,85 meter
Met originele ornamenten, een schouw en grote raampartijen.
- 

Keuken uit 2026
In augustus volledig vernieuwd, in een lichte kleurstelling met spoeleiland.
- 

Vondelpark om de hoek
Praktisch om de hoek, met ruimte voor een wandeling of een hardlooper.
- 

Energie label A
Met een cv-combiketel van Remeha uit 2023, in eigendom.
- 

Badkamer en apart toilet
Centraal gelegen badkamer met wastafel en douche, plus een separaat toilet.

Alle kenmerken		VOLGENS DE MAKELAAR	
Vraagprijs	€ 735.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	67 m²	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1871
Soort	Bovenwoning	Energie label	A
Eigendom	Volle eigendom, gelegen op eigen grond	Buitenruimte	Balkon van circa 2 m², plus een Frans balkon
Berging	Inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger	Servicekosten	€ 100 per maand
Oplevering	In overleg		
Bijzonderheden: Beschermd stadsgezicht · Keuken uit 2026 · Cv-ketel Remeha uit 2023, in eigendom · Inhoud 215 m³			

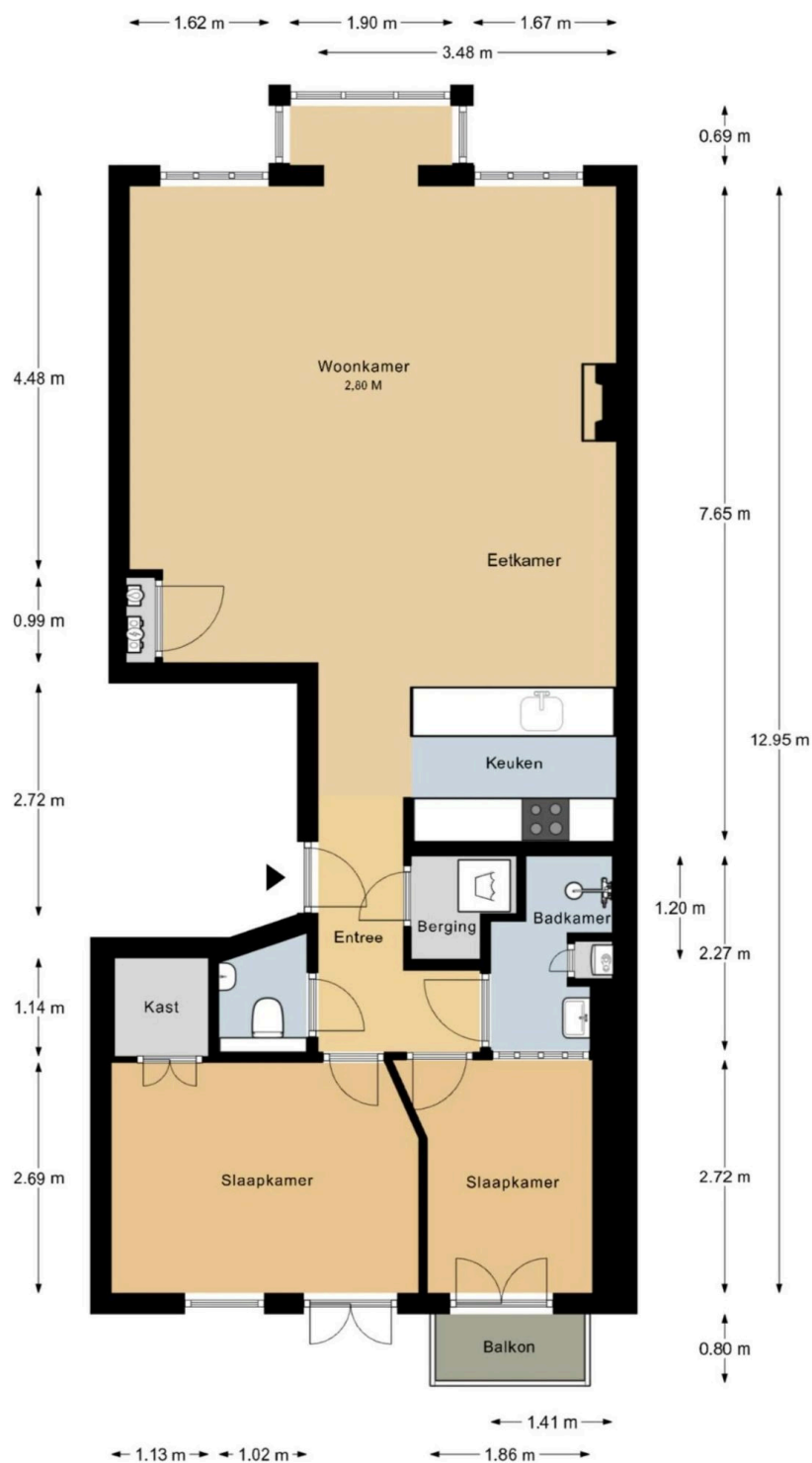
ENERGIE

Energie label A

Opgenomen door een gecertificeerd EPA-adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



PLATTEGROND

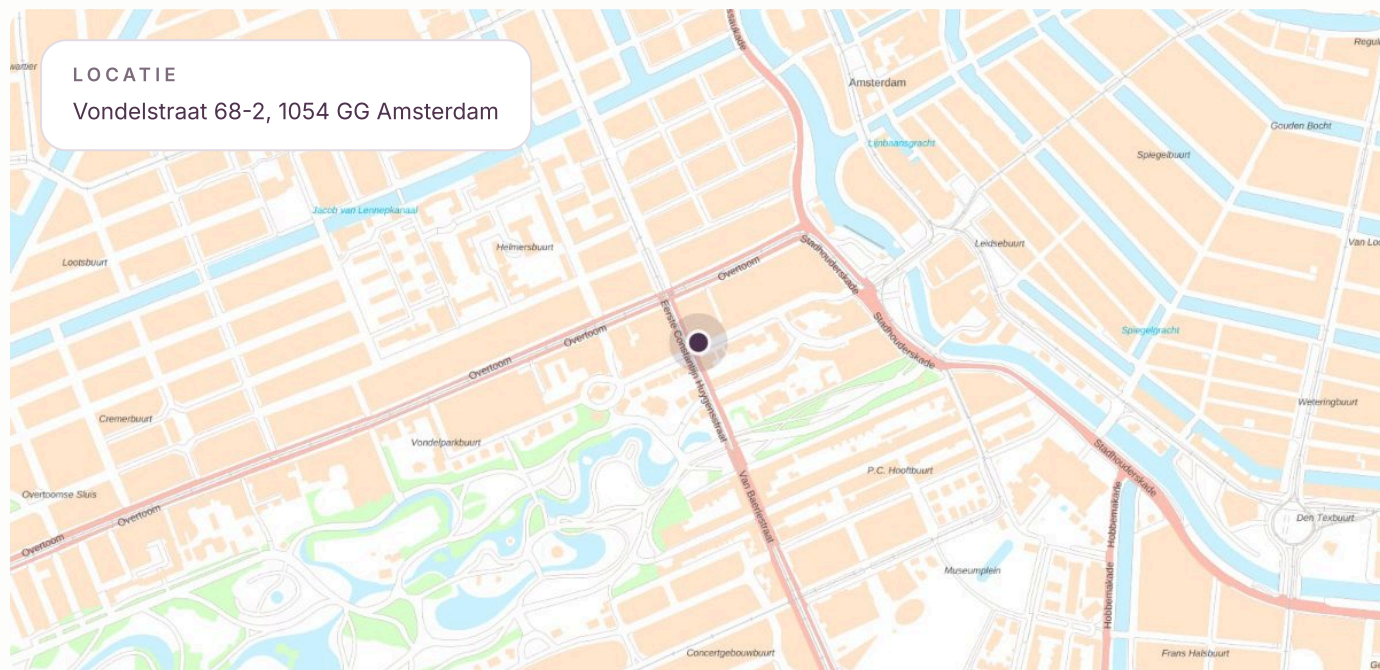
De indeling

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Vondelparkbuurt-Oost

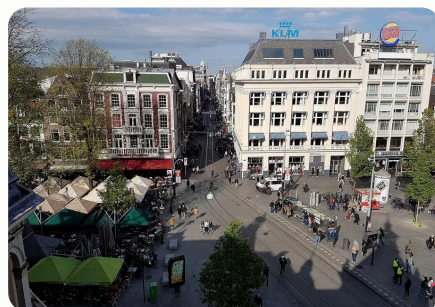
De Vondelbuurt is een van de meest geliefde woonomgevingen van Amsterdam. De buurt combineert de rust en het groen van het Vondelpark met de levendigheid van de stad. Op korte afstand vind je diverse cafés, restaurants en winkels. De Overtoom vormt een belangrijke verbinding met de rest van de stad en ook de voorzieningen van de Helmersbuurt zijn dichtbij.



IN DE BUURT



Vondelpark
PRAKTISCH OM DE HOEK



Leidseplein
OM DE HOEK, MET THEATERS EN
UITGAAN



P.C. Hooftstraat
EXCLUSIEF WINKELN OP
LOOPAFSTAND



Restaurants en terrassen
IN HET PARK EN IN DE BUURT



Rijksmuseum
AAN HET EIND VAN DE STRAAT



Stedelijk Museum
AAN HET MUSEUMPLEIN

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Vondelstraat 68-2 zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.



VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

☎ 020 303 3301

✉ info@vandijkjansen.nl

📍 Woning: Vondelstraat 68-2, 1054 GG Amsterdam



ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/vondelstraat-68-2-amsterdam/