van Dijk & Jansen
MAKELAARS & TAXATEURS



HOGEWEY-NOORD · WEESP

Heemraadweg 406

Driekamerappartement van 62 m² op de vierde verdieping van een galerijflat in Weesp, met balkon op het zuiden.

62 m² woonoppervlakte · 3 kamers · Balkon op het zuiden · Vierde verdieping

€ 295.000 k.k. BESCHIKBAAR

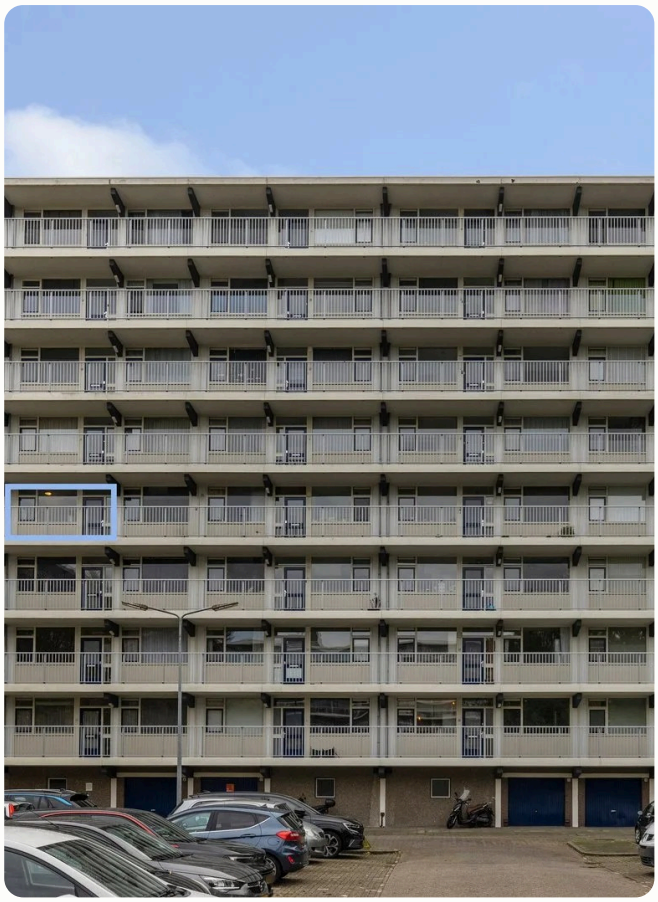
WONING DETAILS

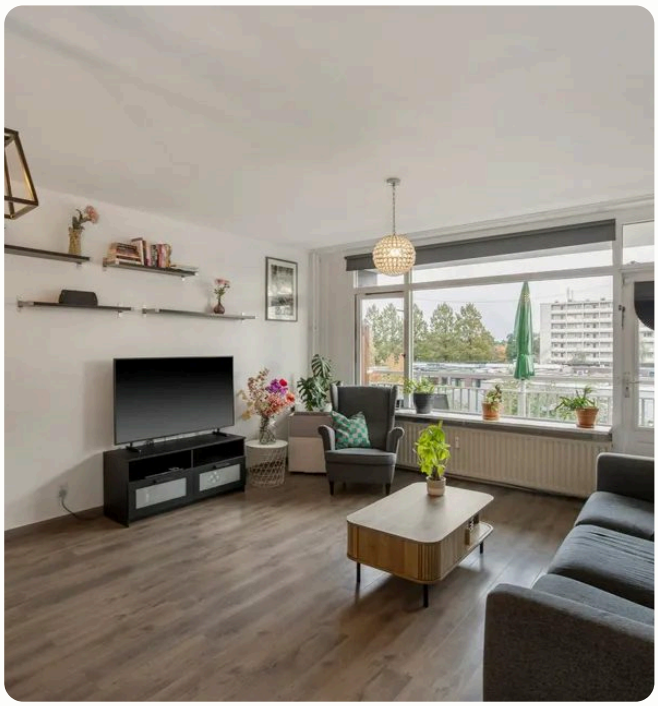
Licht 3-kamerappartement met balkon op het zuiden

Welkom op Heemraadweg 406 in Weesp! Een licht en verzorgd 3-kamerappartement met een zonnig balkon op het zuiden, ruime woonkamer en een prettige ligging in een groene woonomgeving. Deze woning is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de verzorgde centrale entree bereik je het appartement op de vierde verdieping. Eenmaal binnen word je verwelkomd in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

62 m²	3
WOONOPPERVLAK	KAMERS
1970	E
BOUWJAAR	ENERGIELABEL





WONEN EN KOKEN

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen is dit een lichte leefruimte waar volop daglicht naar binnen stroomt. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon gelegen op het zuiden waardoor je heerlijk kunt genieten van de zon, de buitenlucht en het vrije uitzicht.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, vaatwasser en een 4-pits gasfornuis. Hier bereid je met gemak een uitgebreide maaltijd of een snelle doordeweekse maaltijd.







SLAPEN EN BADEN

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast beschikt het appartement over een extra kamer die geheel naar wens kan worden ingericht als kinderkamer, thuiskantoor, hobbyruimte of praktische waskamer.

De badkamer is voorzien van een douche met regendouche en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.





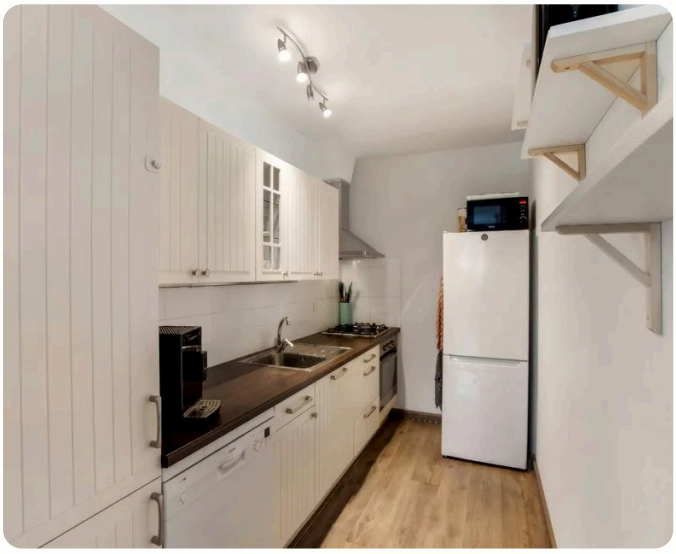


FOTOCATALOGUS · 1 VAN 3

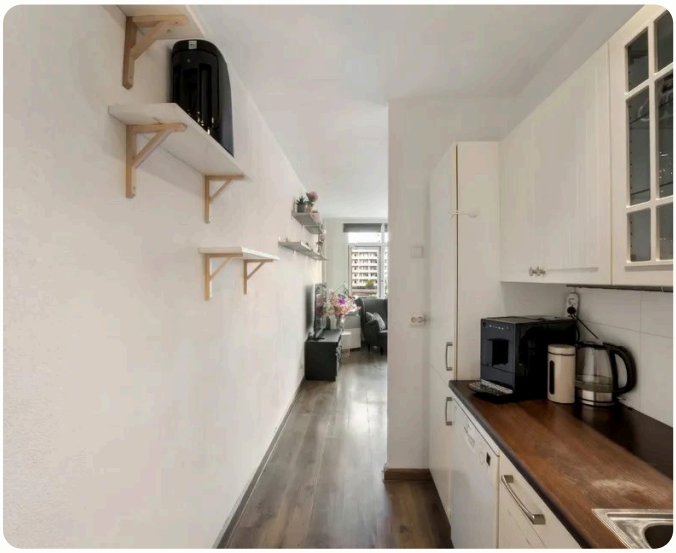
25 foto's









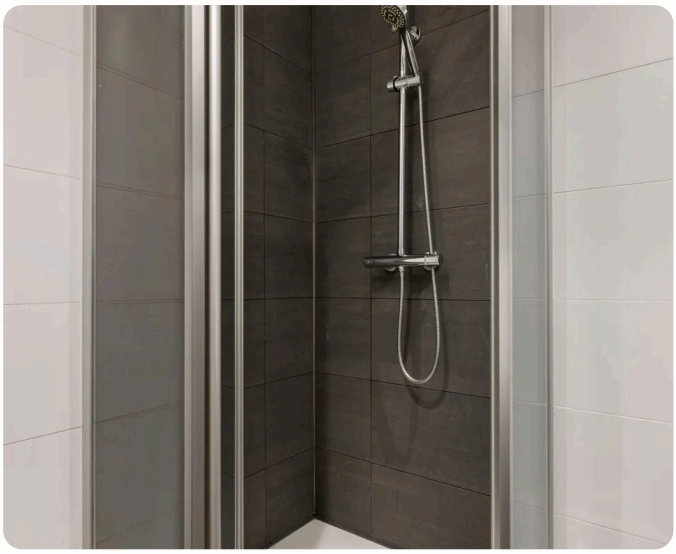




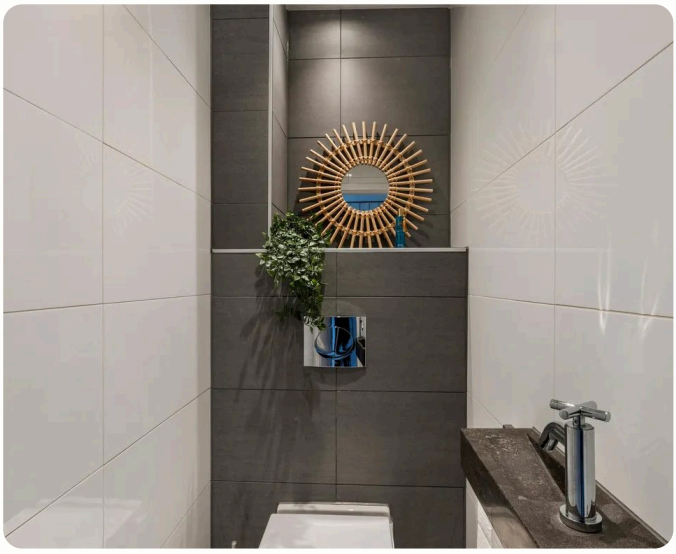
FOTOCATALOGUS · 2 VAN 3

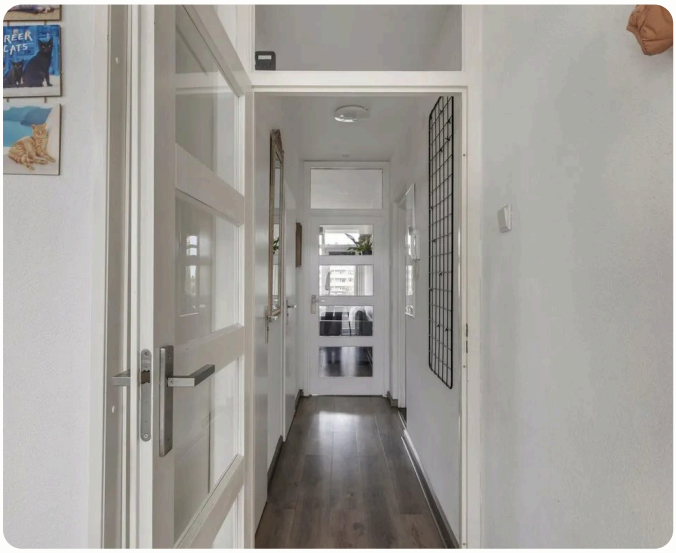
25 foto's

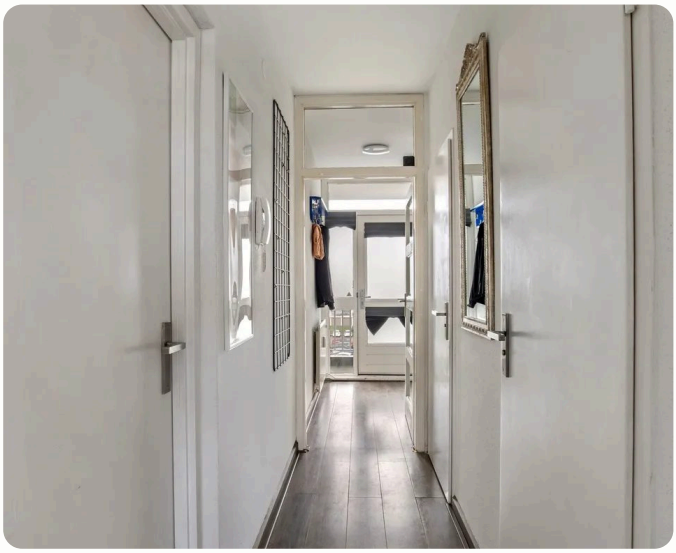












FOTOCATALOGUS · 3 VAN 3

25 foto's













KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

Balkon op het zuiden
Balkon van 7 m² op het zuiden, direct bereikbaar vanuit de woonkamer, met vlondertegels en wit hekwerk.

Keuken met inbouwapparatuur
Keuken met oven, vaatwasser en een gasfornuis met vier pitten, met lichte kastjes en een donker werkblad.

Badkamer met regendouche en apart toilet
Douchecabine met regendouche en handdouche, wastafelmeubel met hoge kast, plus een apart toilet met hangend closet en fonteintje.

Eigen berging op de begane grond
Afgesloten box van 4 m² op de begane grond, voor fietsen en overige spullen.

Actieve VvE met reservefonds
Professionele VvE met jaarlijkse vergadering, reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering; de bijdrage is 170 euro per maand.

Recent onderhoud aan de buitenzijde
De galerijhekken zijn recent vervangen, de voordeur is in 2025 vernieuwd en de kozijnen aan de voorzijde zijn afgelopen jaar geschilderd.

Alle kenmerken

VOLGENS DE MAKELAAR

Vraagprijs	€ 295.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	62 m²	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1970
Soort	Galerijflat, vierde verdieping	Energielabel	E
Eigendom	Volle eigendom	Buitenruimte	Balkon op het zuiden van 7 m², rechtstreeks vanuit de woonkamer
Berging	Eigen berging van 4 m² op de begane grond	Servicekosten	€ 170,00 per maand, plus € 60,00 per maand voorschot stookkosten
Oplevering	In overleg		

Bijzonderheden: Blokverwarming, warm water via een centrale voorziening · Kozijnen aan de voorzijde het afgelopen jaar geschilderd · Galerijhekken recent vervangen, voordeur vernieuwd in 2025 · Actieve VvE met reservefonds en onderhoudsplan · Inhoud 186 m³

ENERGIE

Energielabel E

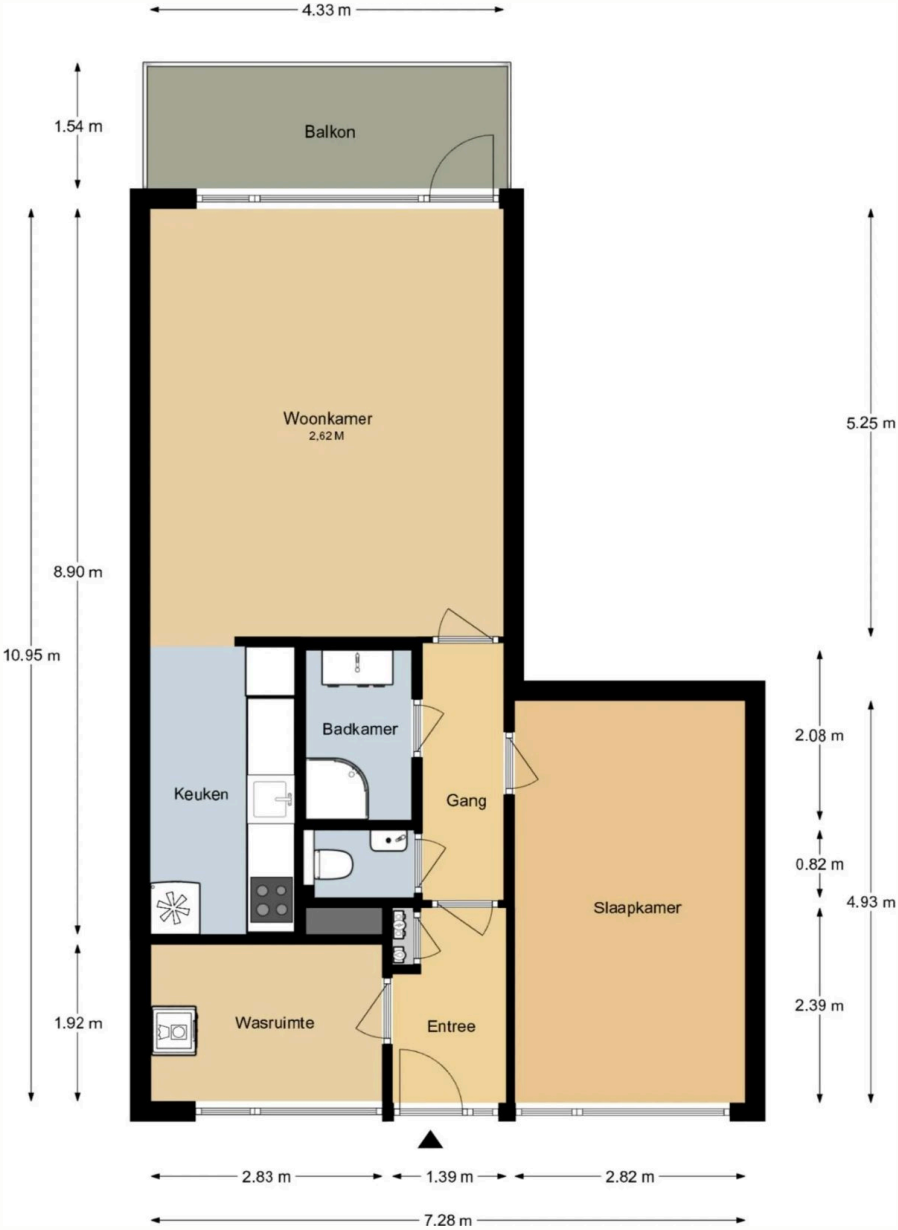
Geldig tot en met 20 september 2028.

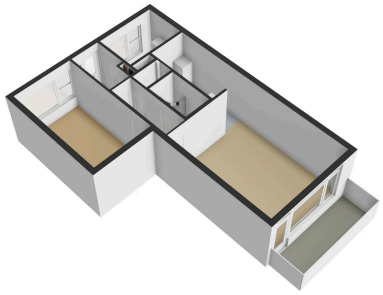
Opgenomen door een gecertificeerd EPA-adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



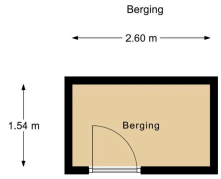
PLATTEGROND

De indeling





In 3D



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

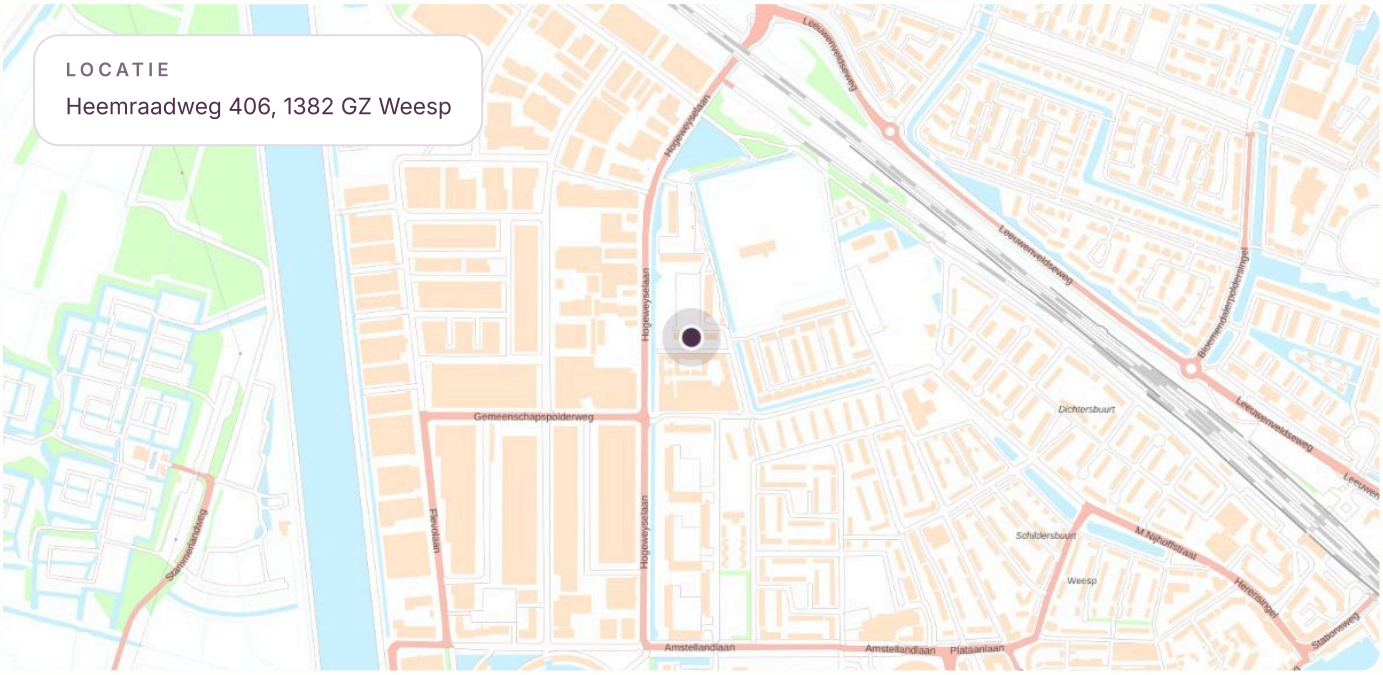
Berging

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Hogewey-Noord

De woning is gelegen in een groene en rustige woonwijk in Weesp, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevindt zich winkelcentrum Hogeweij, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen bij onder andere de Albert Heijn, Dekamarkt en Etos. Daarnaast vind je hier diverse andere winkels en voorzieningen, waardoor je vrijwel alles dichtbij huis hebt.



IN DE BUURT



Station Weesp

CIRCA 18 MINUTEN LOPEN



Historisch centrum van Weesp

CIRCA 7 MINUTEN FIETSEN

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Heemraadweg 406 zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.

VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

020 303 3301

info@vandijkjansen.nl

Woning: Heemraadweg 406, 1382 GZ Weesp

ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/heemraadweg-406-weesp/

Verkoop: Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs. Fotografie, 360-opnames, video en energielabel: Label & Lens. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Beeld uit de omgeving: Sneeuwvlakte, CC BY-SA 4.0 · Bruno Rijsman, CC BY-SA 2.0.