

BOS EN LOMMER · AMSTERDAM-WEST

Sinjeur Semeynsstraat 88-4

Ruim en licht 3-kamerappartement met twee balkons en vrij uitzicht op groen

81 m² · 3 kamers · Twee balkons · Vierde verdieping

€ 395.000 k.k. **BESCHIKBAAR**

WONING DETAILS

Ruim, licht en met twee balkons

Ruim en licht 3-kamerappartement van circa 81 m² gelegen op de vierde verdieping, met twee balkons en een prachtig vrij uitzicht op groen. Dankzij de royale doorzoonkamer, twee ruime slaapkamers en de grote raampartijen biedt deze woning een comfortabele leefomgeving met veel lichtinval en een heerlijk gevoel van ruimte.

Via het gemeenschappelijke trappenhuis en de gemeenschappelijke lift bereik je het appartement op de vierde verdieping.

81 m²

WOONOPPERVLAK

3

KAMERS

1961

BOUWJAAR

C

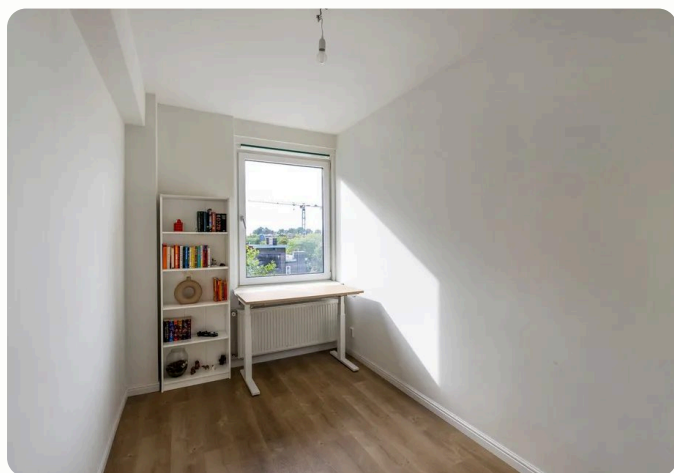
ENERGIELABEL



WONEN EN KOKEN

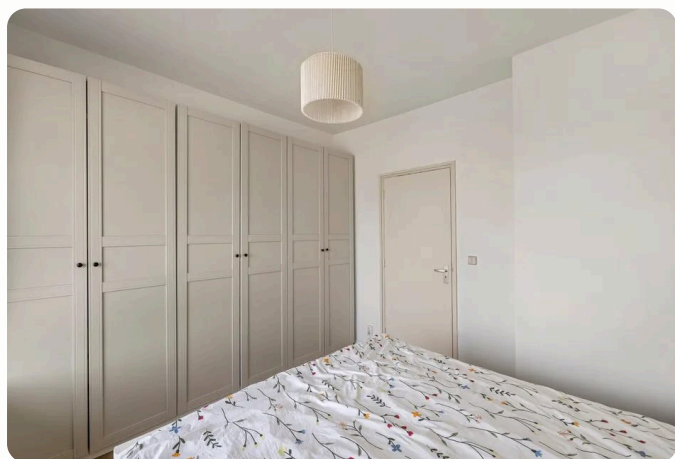
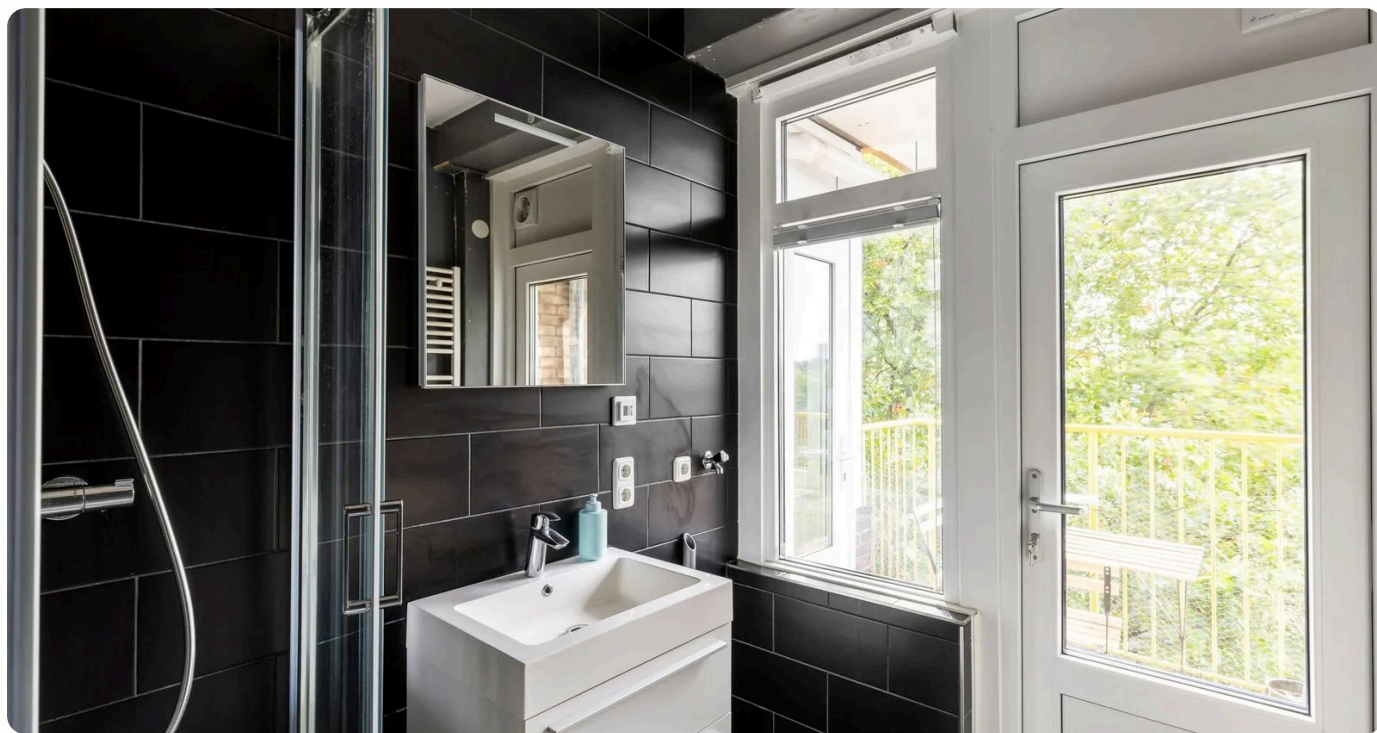
Bij binnenkomst kom je in de centrale hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer met aangrenzende eetkamer en keuken strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en profiteert van grote raampartijen en een prettige lichtinval. Vanuit de eetkamer geniet je bovendien van een fraai uitzicht op het omliggende groen.

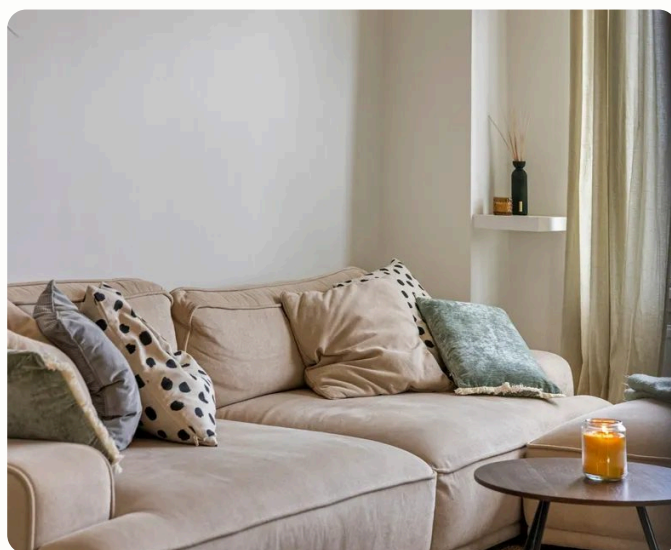
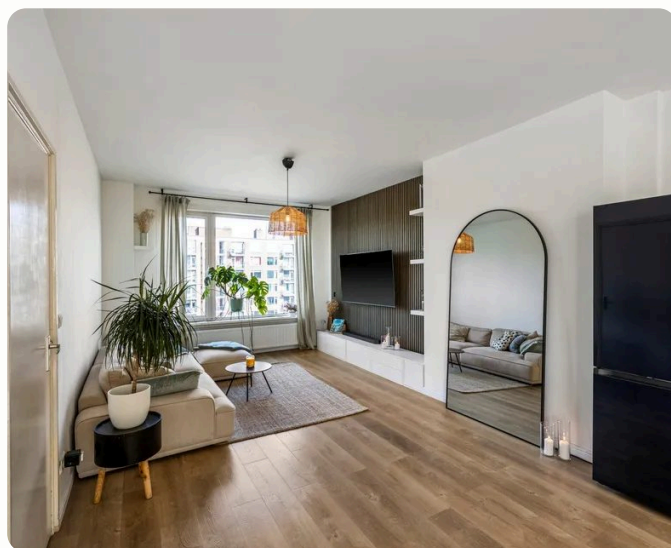
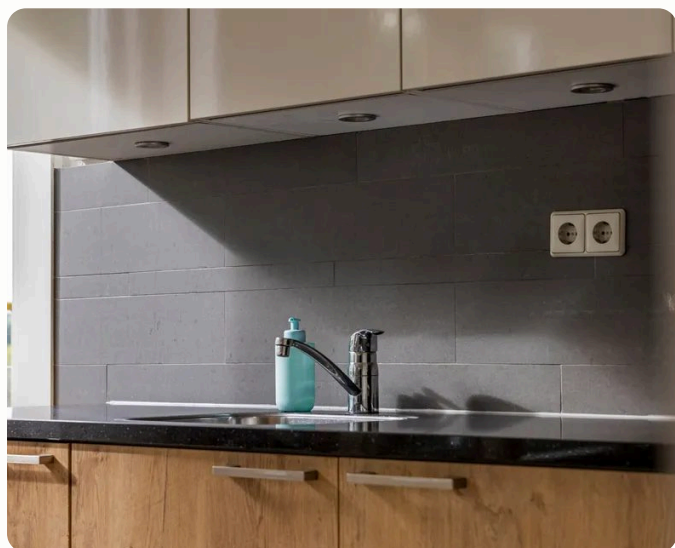
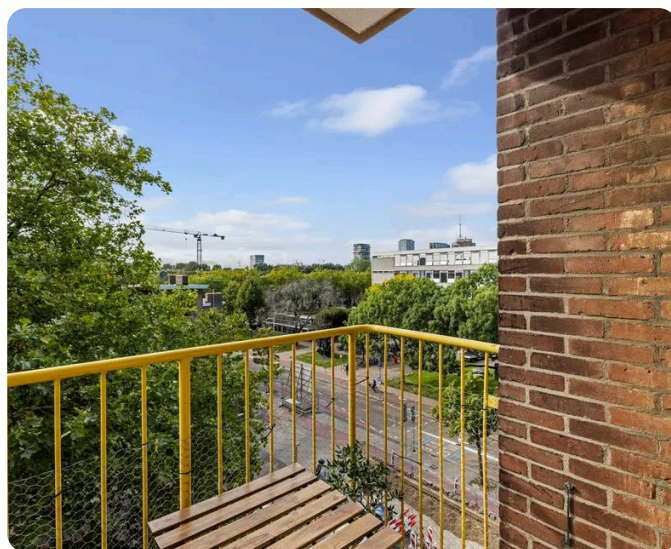
De keuken is praktisch ingericht en biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het tweede balkon. Zo is er altijd een fijne plek om buiten van de zon of juist de schaduw te genieten.

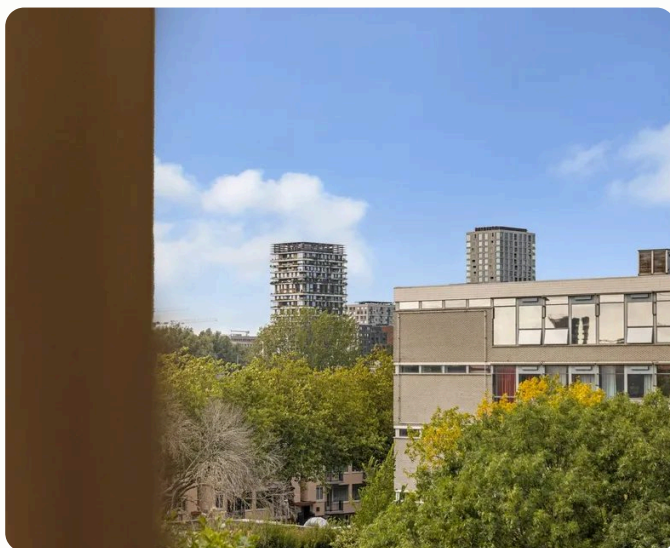
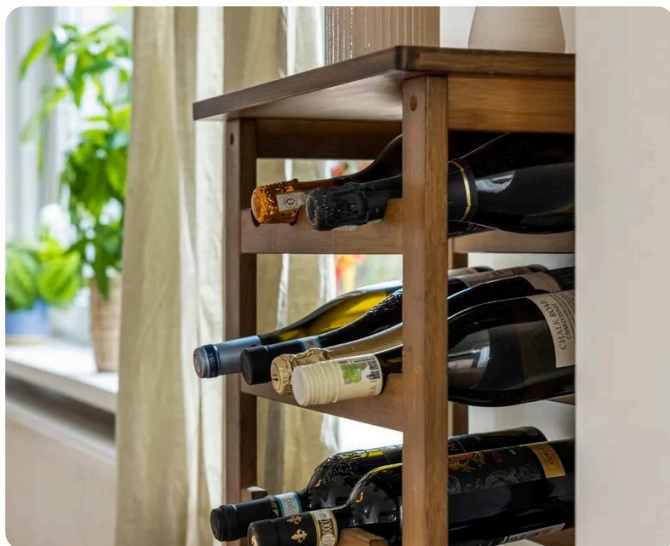
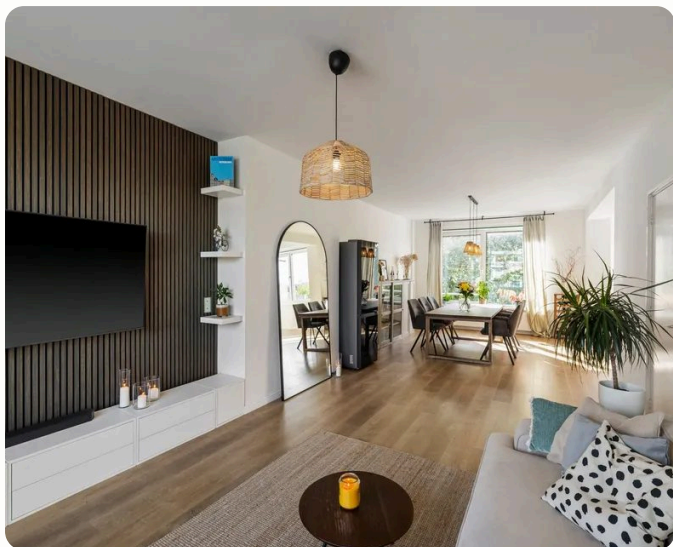


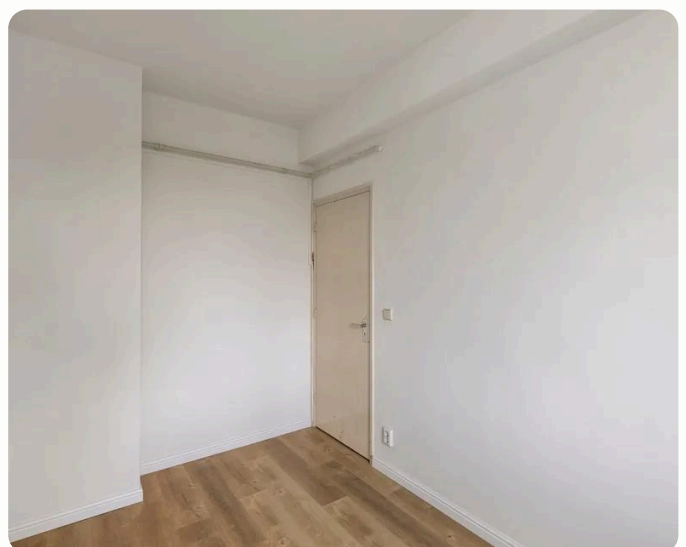
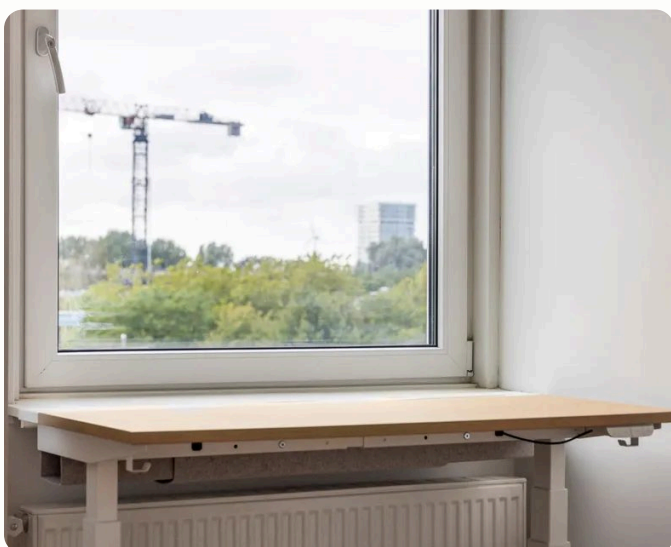
SLAPEN EN BADEN

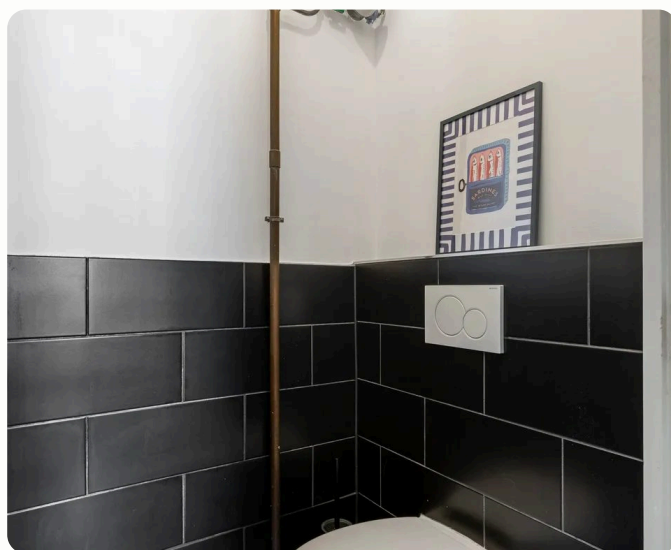
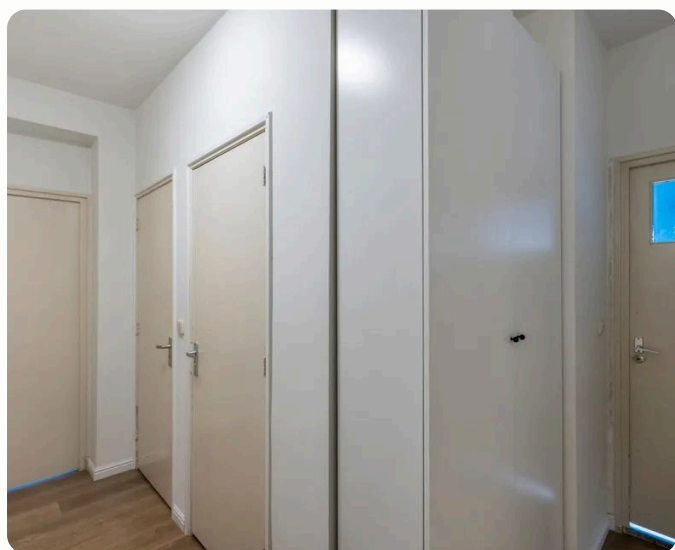
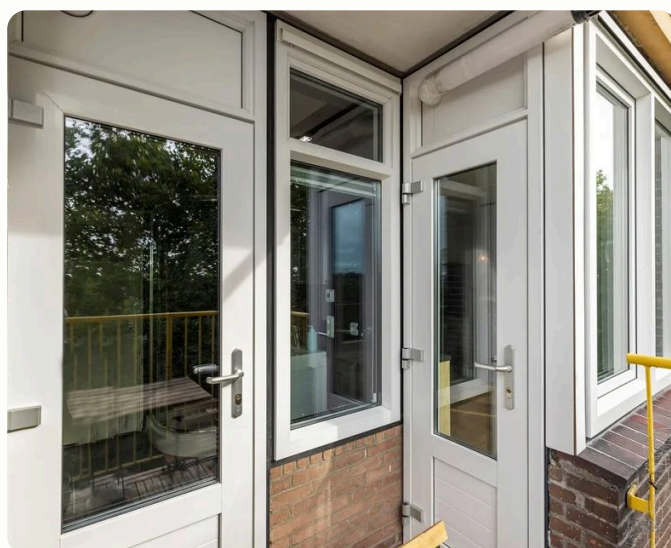
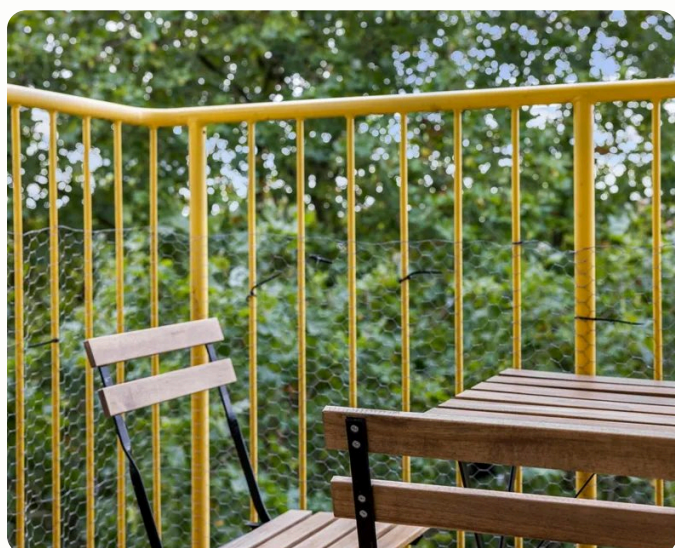
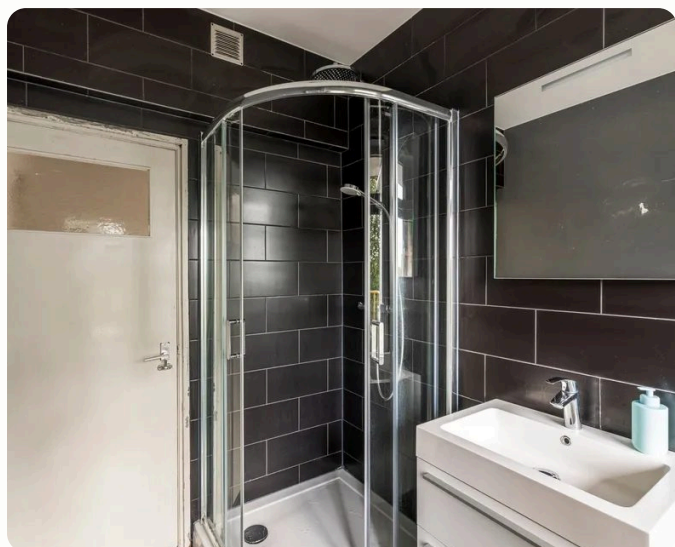
Verder beschikt de woning over een badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en berging met de wasmachine opstelling. Het geheel wordt afgemaakt met een externe berging op de eerste verdieping.

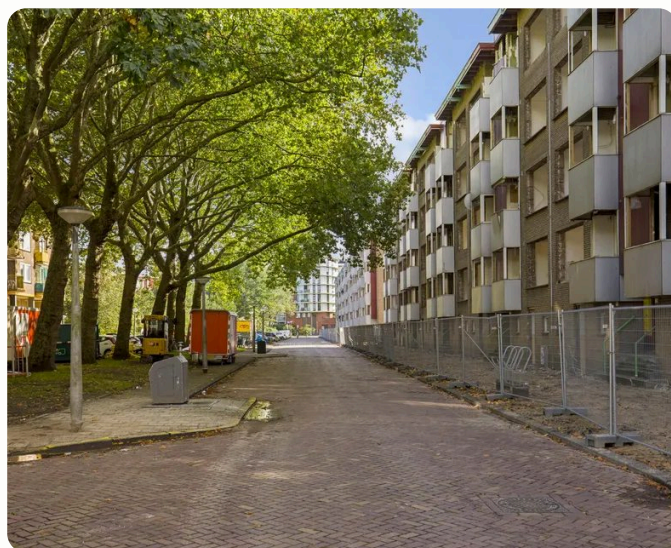
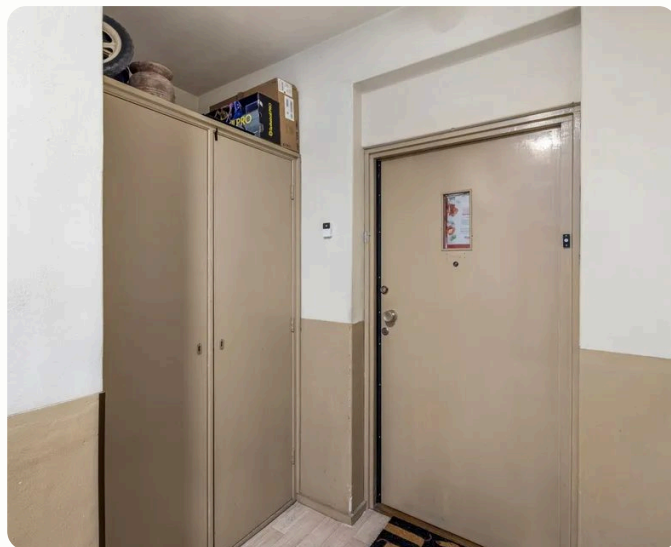












KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

- 

Twee balkons
Een balkon aan de voorzijde bij de keuken en een tweede bij de slaapkamer.
- 

Vierde verdieping met lift
Bereikbaar via het gemeenschappelijke trappenhuis en de lift.
- 

Vrij uitzicht op groen
Vanuit de eetkamer kijk je uit over het omliggende groen.
- 

Vloerisolatie uit 2024
Met kunststof kozijnen en isolerende beglazing.
- 

Keuken uit 2017
Praktisch ingericht, met toegang tot het balkon aan de voorzijde.
- 

Badkamer en apart toilet
Badkamer met douche en wastafel, plus een separaat toilet.

Alle kenmerken		VOLGENS DE MAKELAAR	
Vraagprijs	€ 395.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	81 m²	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	1961
Soort	Bovenwoning	Energielabel	C
Eigendom	Gemeentelijke erfpacht, canon € 109,60 per jaar tot en met 28 februari 2035	Buitenruimte	Twee balkons, samen 6 m²
Berging	Interne berging met wasmachineaansluiting en een externe berging op de eerste verdieping	Servicekosten	€ 374,43 per maand
Oplevering	In overleg		
Bijzonderheden: Energielabel geldig tot en met 15 maart 2034 · Vloerisolatie uit 2024, kunststof kozijnen met isolerende beglazing · Keuken geplaatst in 2017 · Cv-combiketel Nefit uit 2009, in eigendom · Gemeenschappelijke lift · Actieve VvE met reservefonds en onderhoudsplan · Inhoud 254 m³ · Betaald parkeren			

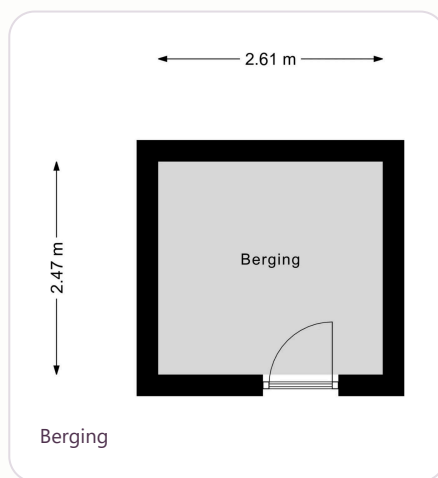
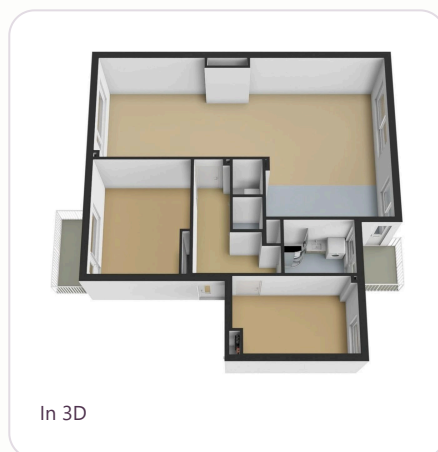
ENERGIE

Energielabel C

Opgenomen door een gecertificeerd EPA-adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



PLATTEGROND

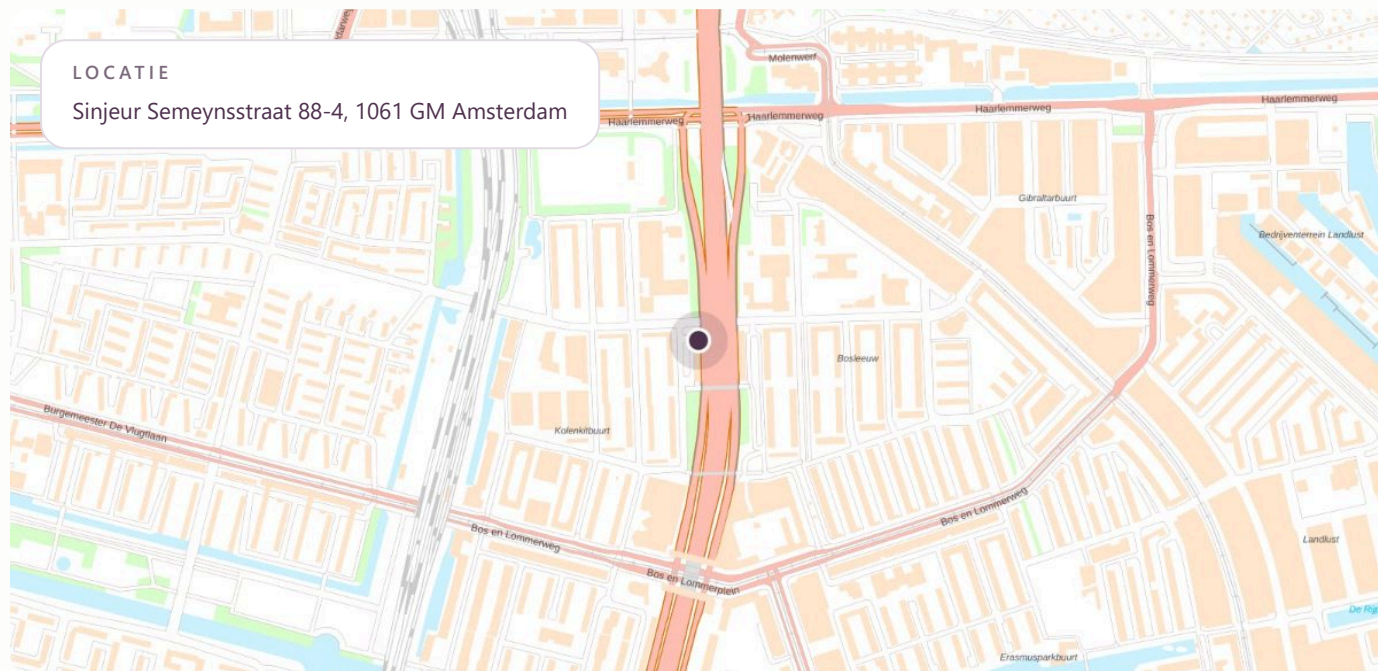
De indeling

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Bos en Lommer

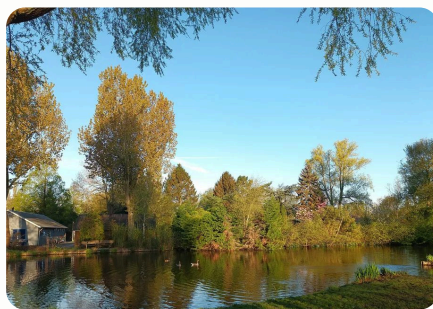
De woning ligt in de populaire Bos en Lommer in Amsterdam-West. Deze buurt heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een levendige en geliefde woonomgeving waar stedelijke voorzieningen en groen op een prettige manier samenkomen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en scholen.



IN DE BUURT



Erasmuspark
HET DICTSTBIJZIJNDE PARK
Foto: Jhertum, publiek domein



Westerpark
NET ALS HET REMBRANDTPARK
BINNEN HANDBEREIK
Foto: acediscovery, CC BY 4.0



Winkels en horeca
IN DE DIRECTE OMGEVING
Foto: Guilhem Vellut, CC BY 2.0



Snel de stad uit
DE RING LIGT NAAST DE DEUR



Schiphol
VIA DE RING EN HET OPENBAAR
VERVOER
Foto: Bin im Garten, CC BY-SA 3.0



Amsterdam centrum
MET HET OPENBAAR VERVOER
BEREIKBAAR
Foto: Basile Morin, CC BY-SA 4.0

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Sinjeur Semeynsstraat 88-4 zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.



VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

☎ 020 303 3301

✉ info@vandijkjansen.nl

🌐 vandijkjansen.nl/woning/amsterdam-sinjeur-semeynsstraat-88-4/

📍 Woning: Sinjeur Semeynsstraat 88-4, 1061 GM Amsterdam



ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/sinjeur-semeynsstraat-88-4-amsterdam/