

BADHOEVEDORP · NOORDOOST

Jan van Gentstraat 92-A

Modern, luxe en instapklaar appartement met veel ruimte én een heerlijk groot dakterras

90 m² · 3 kamers · Dakterras 42 m² · Energielabel A+

€ 485.000 k.k. **BESCHIKBAAR**

WONING DETAILS

Modern, luxe en instapklaar

Ben je op zoek naar een modern, luxe en instapklaar appartement met veel ruimte én een heerlijk groot dakterras? Dan is dit prachtige 3-kamerappartement uit 2020 met energielabel A+ absoluut een kijkje waard!

Het appartement is gelegen in een kleinschalig en rustig complex en beschikt over een woonoppervlak van circa 90 m². De woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van onder andere vloerverwarming, airconditioning, glad gestucte wanden, een fraaie pvc-vloer en luxe zwarte accenten. Het geheel wordt compleet afgemaakt met een royaal dakterras van maar liefst 42 m², waar je heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

90 m²

WOONOPPERVLAK

3

KAMERS

2020

BOUWJAAR

A+

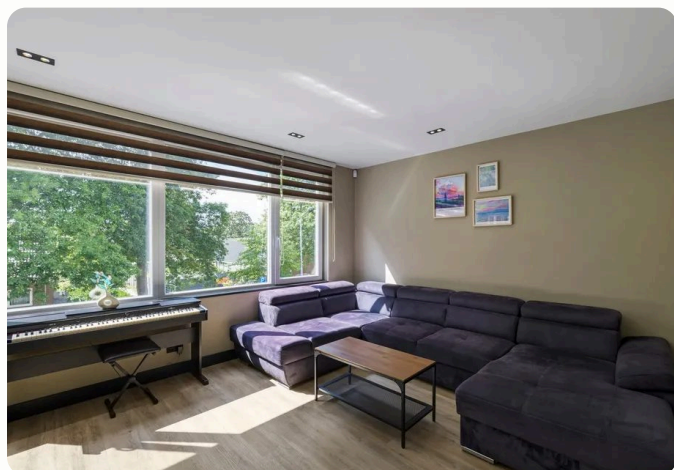
ENERGIELABEL



WONEN EN KOKEN

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, een luxe keuken met Siemens inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, separaat toilet en een praktische in pandige berging. De royale hal biedt daarnaast verrassend veel ruimte en leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld een fijne thuiswerkplek of speelruimte.

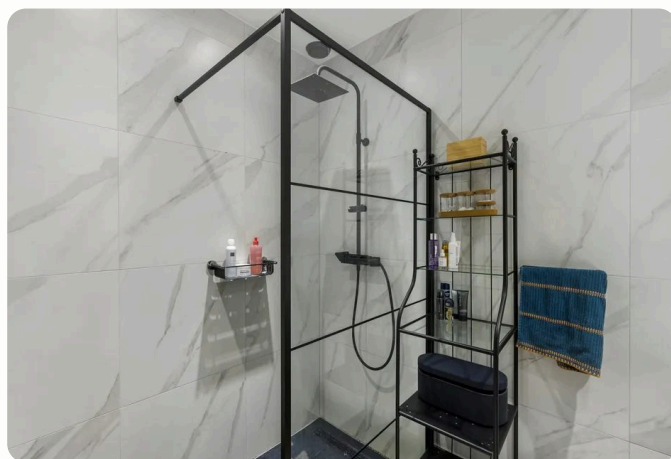
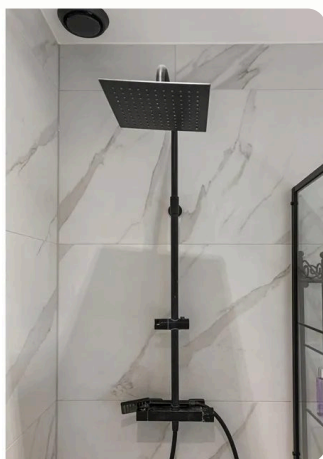
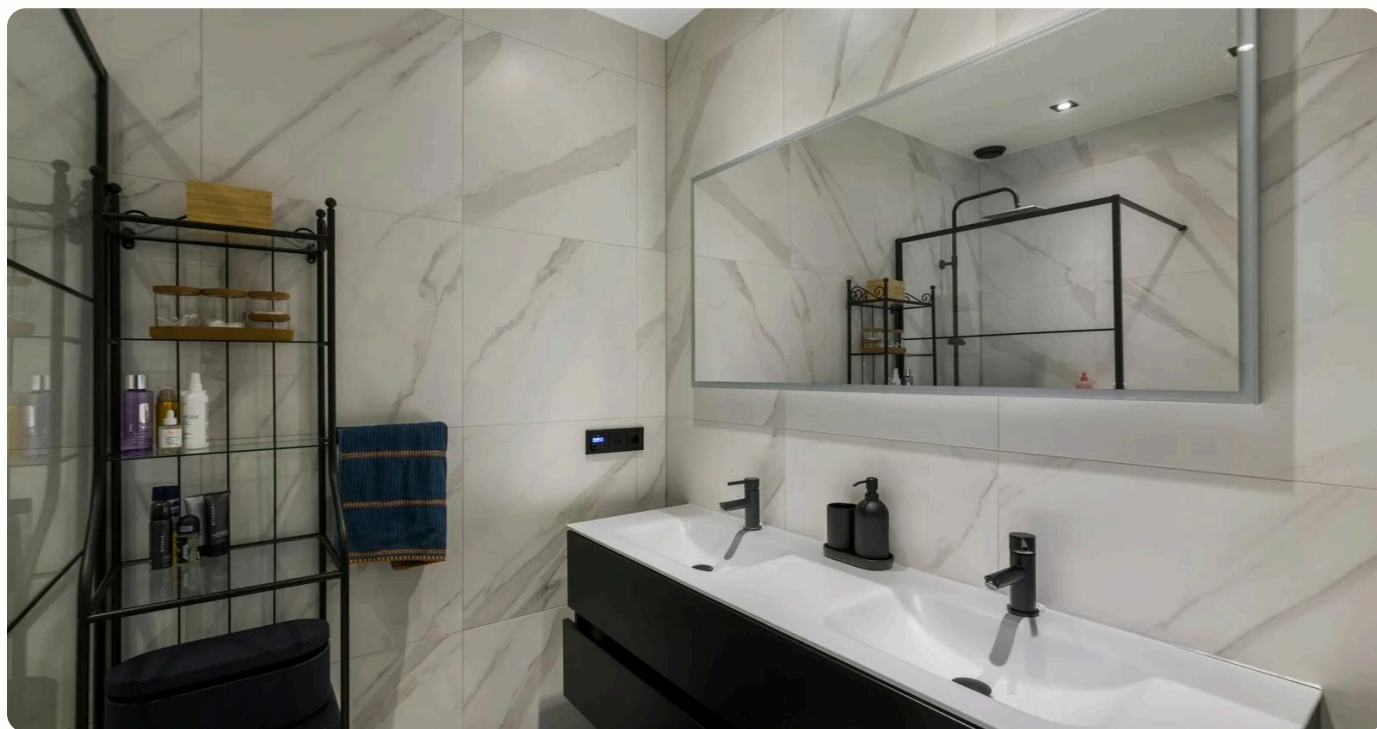
De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en airconditioning. De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is uitgevoerd met strakke, greeploze witte kasten met softclose laden en een zwart marmerlook werkblad. De keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over een RVS spoelbak met Quooker en volop bergruimte.



SLAPEN EN BADEN

Aan de achterzijde bevinden zich de twee fijne slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en beschikken over een deur naar het royale dakterras van maar liefst 42 m².

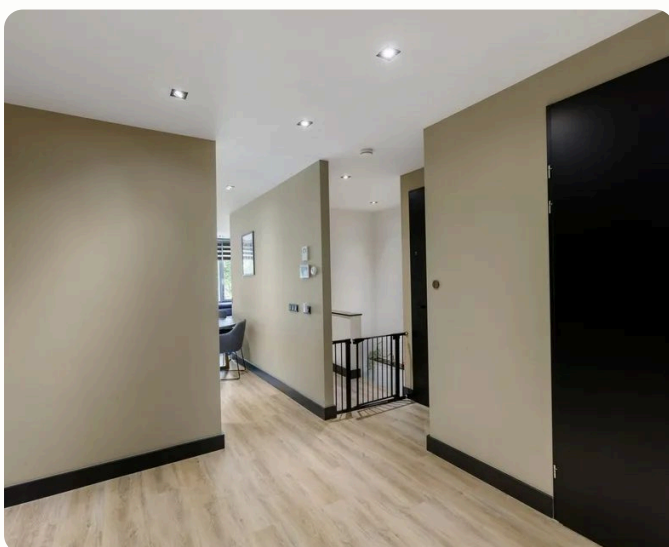
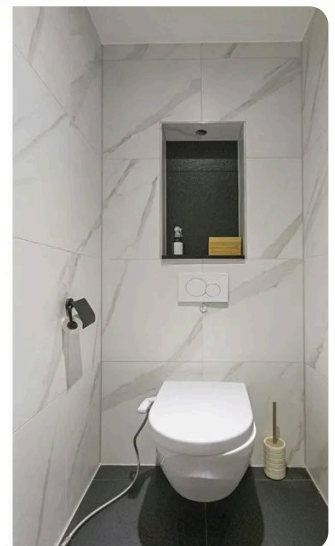
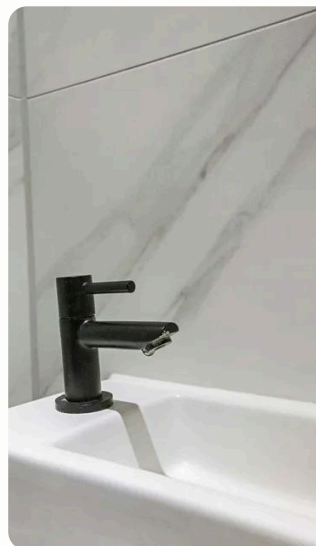
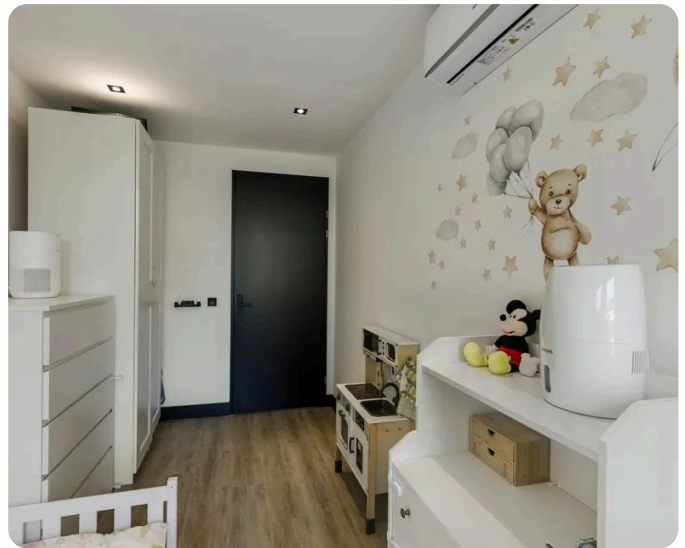
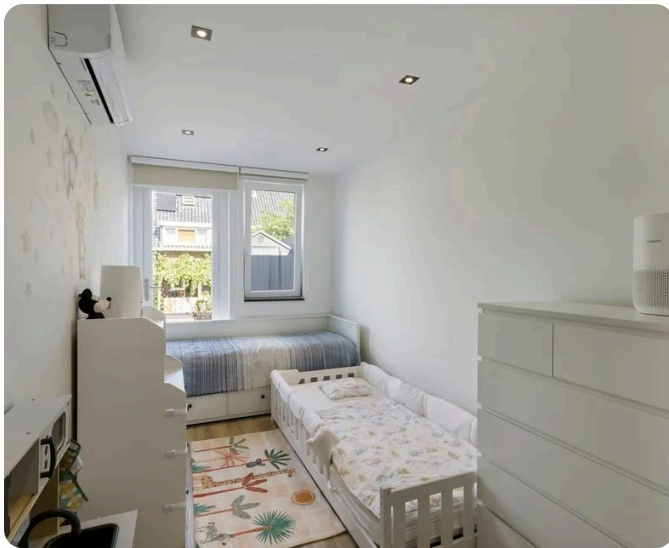
De moderne badkamer is strak uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchescherm, regen- en handdouche en een dubbel wastafelmeubel met spiegel en verlichting. Daarnaast is er een separate toiletruimte en een praktische in pandige berging met aansluiting voor de wasmachine.

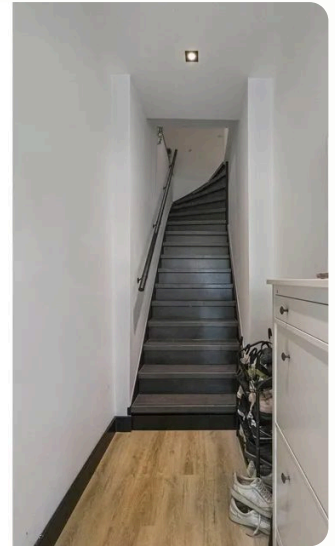
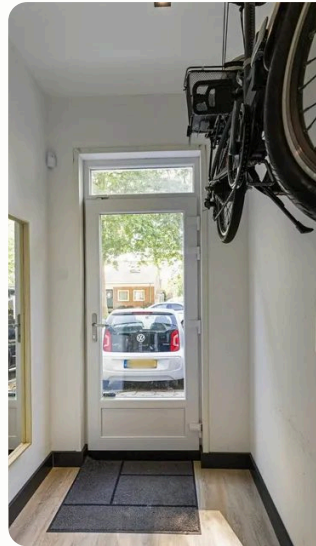


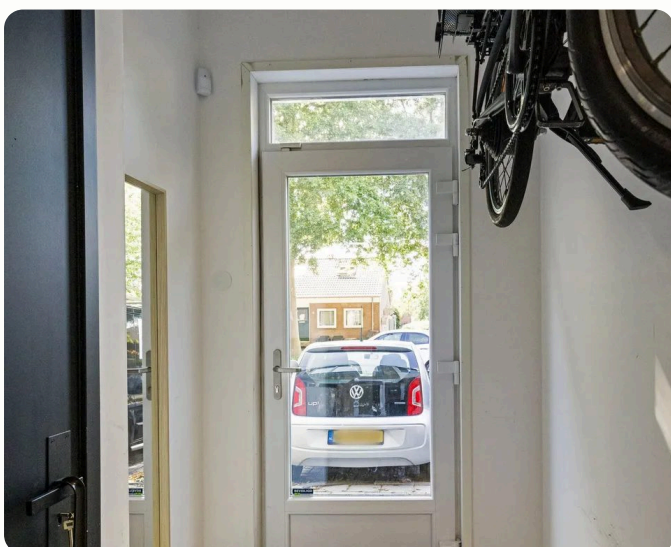
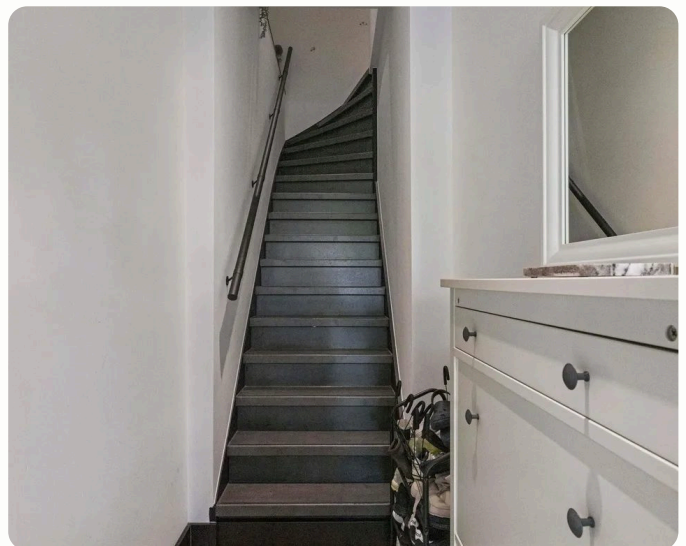
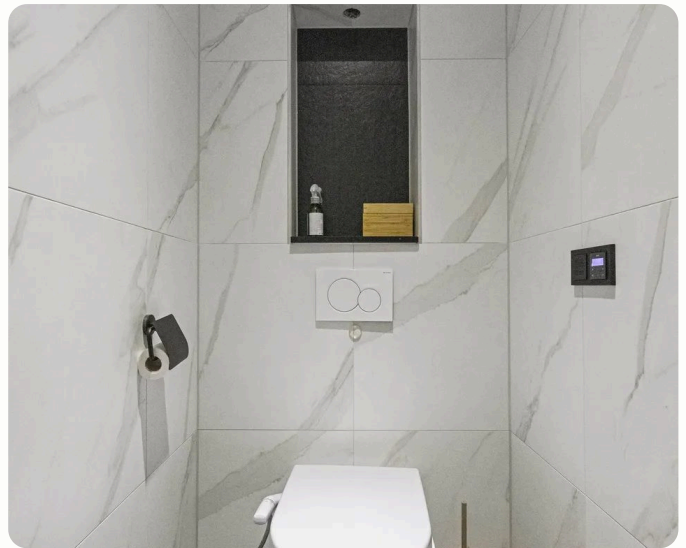
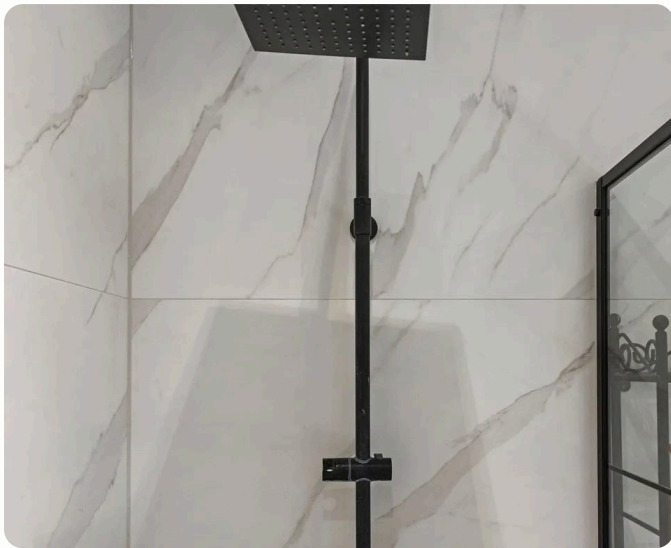


FOTOCATALOGUS · 2 VAN 4

27 foto's







KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

-  Dakterras van 42 m²
Vanuit beide slaapkamers een deur naar het royale dakterras.
-  Luxe keuken
Siemens inbouwapparatuur, RVS spoelbak met Quooker en volop bergruimte.
-  Energielabel A+
12 zonnepanelen, volledig geïsoleerd, kunststof kozijnen met HR-beglazing.
-  Vloerverwarming
In het hele appartement, met een fraaie pvc-vloer en glad gestucte wanden.
-  Moderne badkamer
Ruime inloopdouche, regen- en handdouche en een dubbel wastafelmeubel.
-  Airconditioning
In de woonkamer en in beide slaapkamers.

Alle kenmerken

VOLGENS DE MAKELAAR

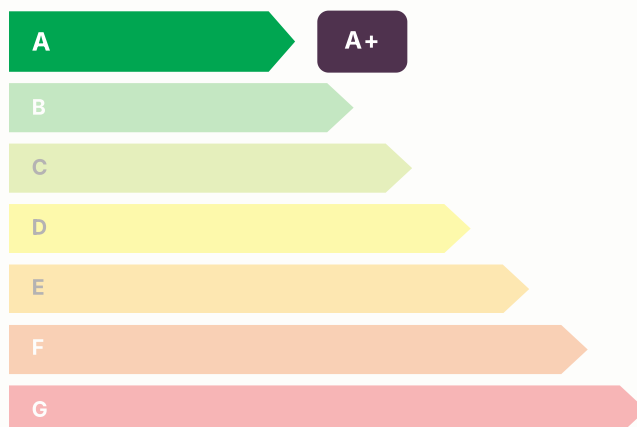
Vraagprijs	€ 485.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	90 m ²	Kamers	3
Slaapkamers	2	Bouwjaar	2020
Soort	Bovenwoning	Energielabel	A+
Eigendom	Volle eigendom	Buitenruimte	Dakterras van 42 m ²
Berging	Inpandige berging en een vrijstaande kunststof berging	Servicekosten	€ 50 per maand
Oplevering	In overleg		

Bijzonderheden: Gelegen op de 1e woonlaag · 12 zonnepanelen · Remeha cv-combiketel uit 2020, in eigendom · Uitgebreide alarminstallatie met brandmeldsysteem · Plat dak · Uitgebreide meterkast · Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen · VvE ingeschreven bij de KvK, met reservefonds, onderhoudsplan en opstalverzekering · Inhoud 295 m³, gebouwsgebonden buitenruimte 42 m², externe berging 2 m²

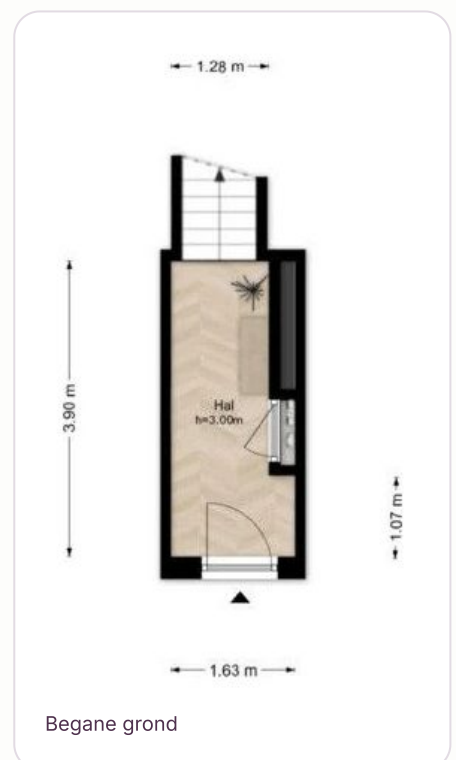
ENERGIE

Energielabel A+

Opgenomen door een gecertificeerd EPA-adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



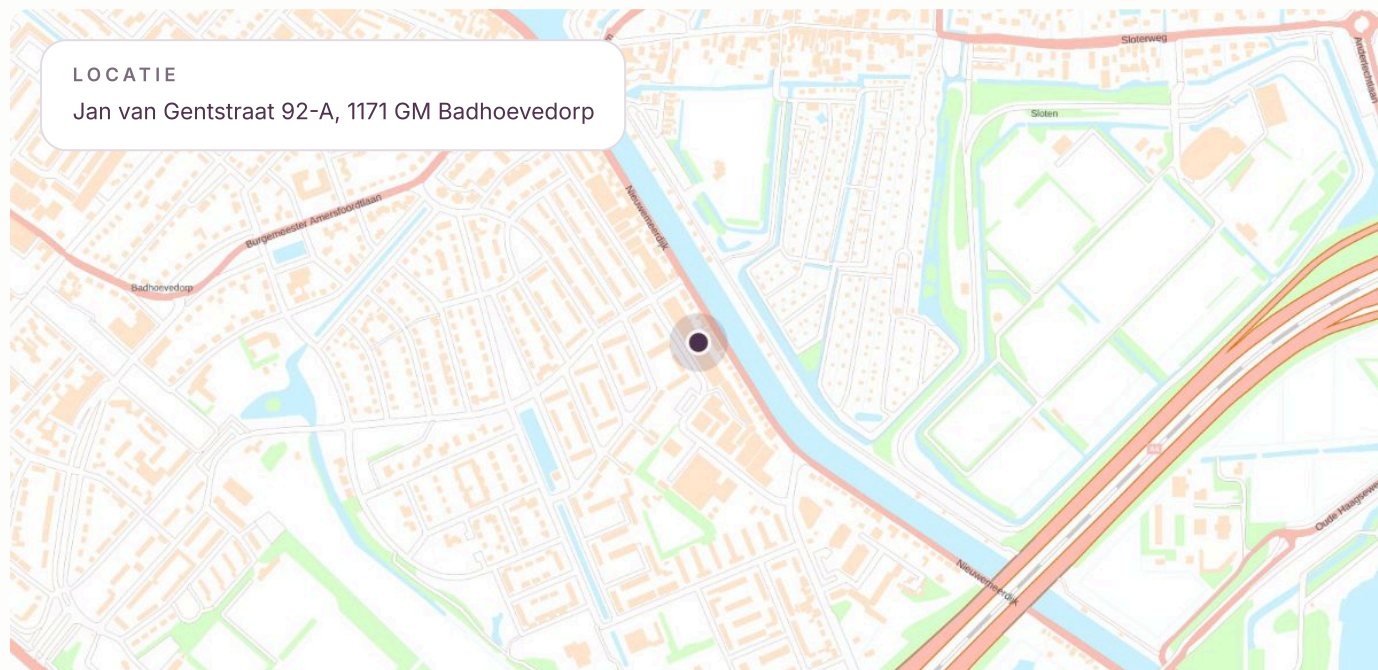
PLATTEGROND

De indeling

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Jan van Gentstraat ligt in een rustige en prettige woonomgeving in Badhoevedorp. Hier woon je heerlijk centraal, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en tegelijkertijd met de rust en ruimte van het dorp. Op korte afstand bevindt zich het gezellige dorpscentrum, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, diverse winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden.

LOCATIE

Badhoevedorp

IN DE BUURT



Dorpscentrum

WINKELS, ALBERT HEIJN EN LIDL

Foto: Milliped, CC BY 3.0



Schiphol

IDEAAL VOOR WIE REGELMATIG REIST

Foto: Bin im Garten, CC BY-SA 3.0



Amsterdam

GUNSTIG GELEGEN

Foto: Basile Morin, CC BY-SA 4.0



De straat

RUSTIGE WOONOMGEVING

BROCHURE



Sport en ontspanning

IN HET DORP

Foto: Paul Berendsen, CC BY-SA 4.0



Haarlem, Hooftdorp en Amstelveen

VIA DE A4, A5, A9 EN N232

Foto: Han Jongeneel, CC BY 3.0

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Jan van Gentstraat 92-A zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.



VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

☎ 020 303 3301

✉ info@vandijkjansen.nl🌐 vandijkjansen.nl/woning/badhoevedorp-jan-van-gentstraat-92a/

📍 Woning: Jan van Gentstraat 92-A, 1171 GM Badhoevedorp



ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/jan-van-gentstraat-92a-badhoevedorp/