

DIEMEN-NOORD · BUYTENSTEE

Vredelust 30

Uitgebouwde en verduurzaamde eengezinswoning van 115 m² in Diemen-Noord, met vier slaapkamers en een achtertuin op het noordwesten.

115 m² woonoppervlakte · 4 slaapkamers · Achtertuin van circa 37 m² · Energielabel A

€ 650.000 k.k. BESCHIKBAAR

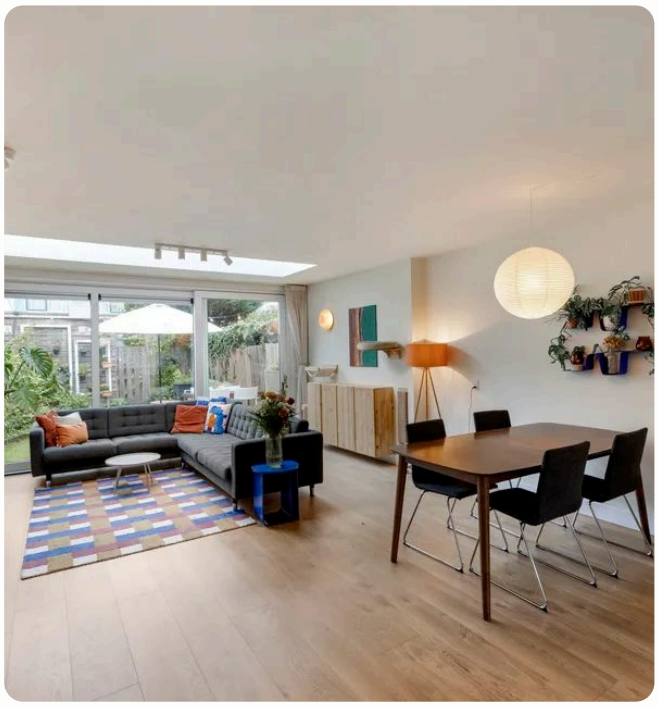
WONING DETAILS

Verduurzaamde eengezinswoning met uitbouw en vier slaapkamers

Instapklare en uitstekend verduurzaamde eengezinswoning van circa 115 m² met vier slaapkamers, een royale uitbouw, moderne keuken en badkamer en een heerlijke achtertuin van circa 37 m².

Via de verzorgde voortuin van circa 18 m² kom je bij de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het moderne toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.





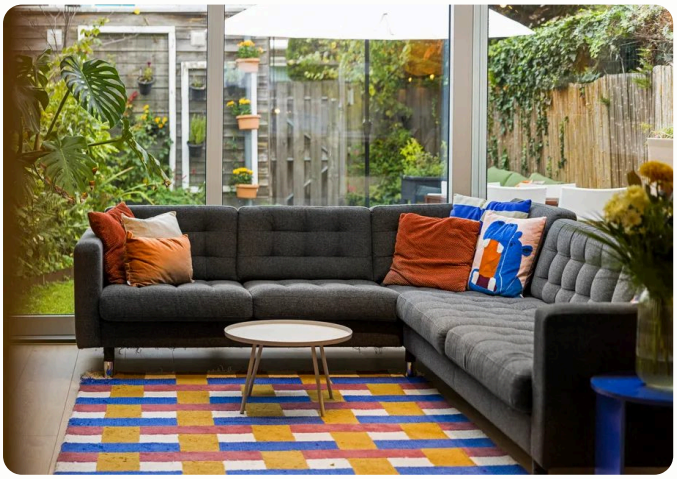
115 m²	5
WOONOPPERVLAK	KAMERS
1990	A
BOUWJAAR	ENERGIELABEL

WONEN EN KOKEN

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is in 2023 vernieuwd. De moderne keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, vaatwasser, stoomoven en een combi-oven. De keuken biedt prettig uitzicht over de voortuin en de straat.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en tuingerichte woonkamer. In 2023 is de woning uitgebouwd, waardoor een bijzonder fijne leefruimte is ontstaan. Dankzij de grote glazen pui (voorzien van triple glas) en de lichtstraat geniet de woonkamer van een uitstekende lichtinval. Via de schuifpui in de woonkamer stap je direct de heerlijke grote achtertuin in. De tuin beschikt over een vrijstaande berging en een praktische achterom.







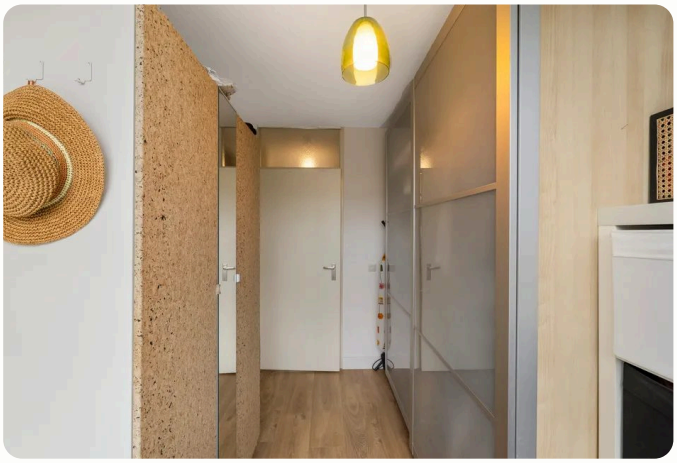
SLAPEN EN BADEN

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en vergroot. De ruimte is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.







FOTOCATALOGUS · 1 VAN 6

39 foto's







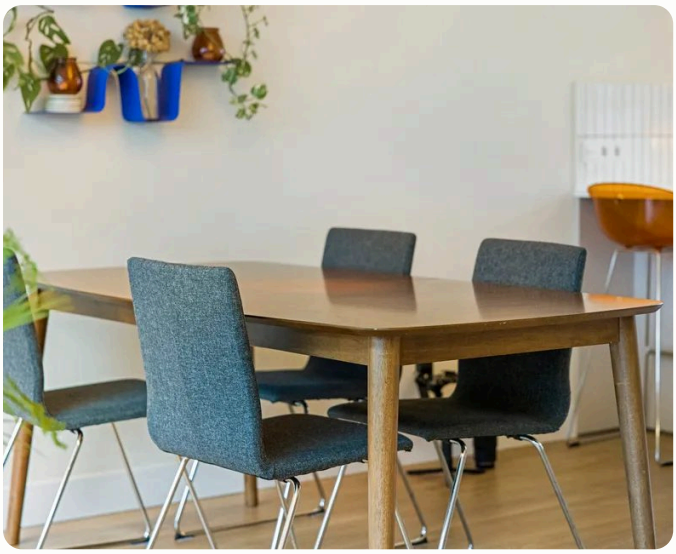






FOTOCATALOGUS · 2 VAN 6

39 foto's













FOTOCATALOGUS · 3 VAN 6

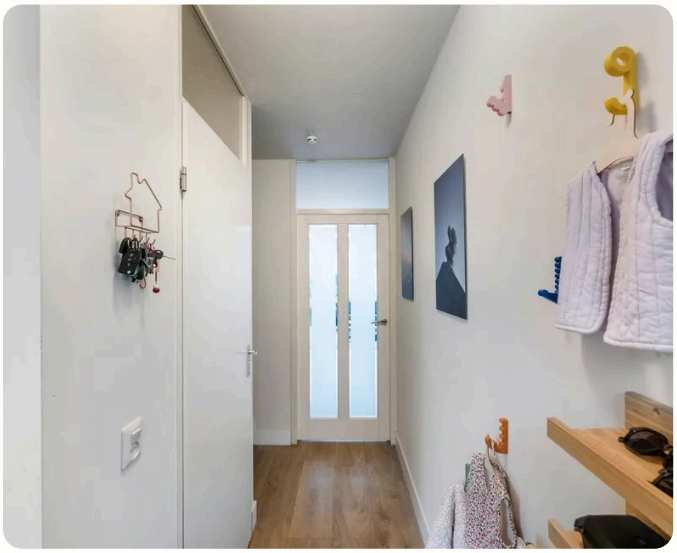
39 foto's

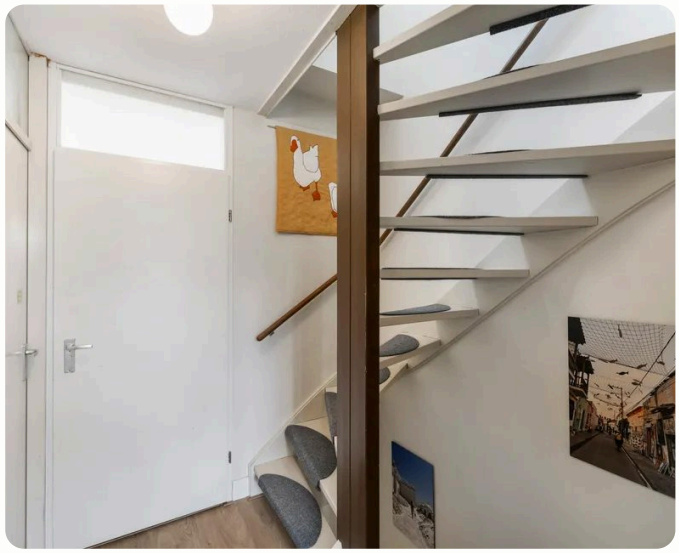












FOTOCATALOGUS · 4 VAN 6

39 foto's













FOTOCATALOGUS · 5 VAN 6

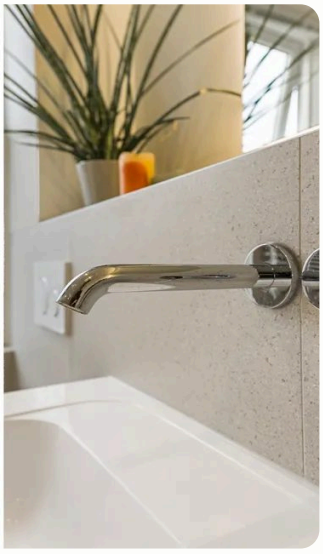
39 foto's

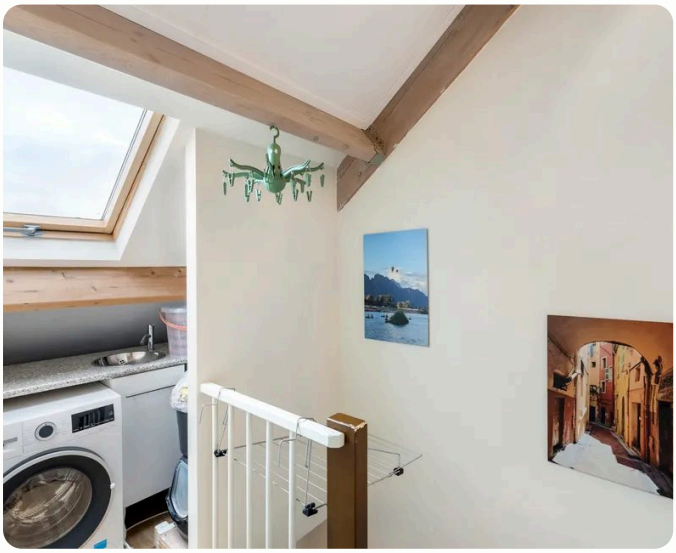














FOTOCATALOGUS · 6 VAN 6

39 foto's





KENMERKEN

Wat deze woning onderscheidt

Uitbouw met lichtstraat en glazen pui
In 2023 uitgebouwd: de woonkamer aan de tuinzijde heeft een lichtstraat en een grote glazen pui met triple glas en een schuifdeur naar de achtertuin.

Achtertuin op het noordwesten
Achtertuin van circa 37 m² met gazon en terras, een houten berging en een achterom; aan de straatzijde een voortuin van circa 18 m².

Keuken vernieuwd in 2023
Keuken aan de voorzijde met inductiekookplaat, vaatwasser, stoomoven en combi-oven, met uitzicht op de voortuin en de straat.

Badkamer vernieuwd en vergroot in 2023
Ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet; op de begane grond een apart toilet met fonteintje.

Vier slaapkamers op twee verdiepingen
Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde die vrijwel de hele tweede verdieping beslaat, met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

Energielabel A en verder verduurzaamd
Zes zonnepanelen, ventilatie met warmteterugwinning, triple glas in de nieuwe pui en vloerverwarming op de begane grond; cv-ketel uit 2021.

Alle kenmerken

VOLGENS DE MAKELAAR

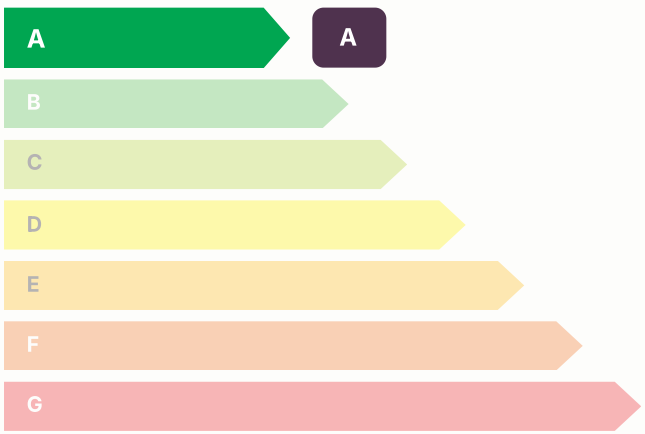
Vraagprijs	€ 650.000 k.k.	Status	Beschikbaar
Woonoppervlakte	115 m²	Kamers	5
Slaapkamers	4	Bouwjaar	1990
Soort	Eengezinswoning, tussenwoning met drie woonlagen	Energielabel	A
Eigendom	Volle eigendom, perceel van 122 m²	Buitenruimte	Achtertuin van circa 37 m² op het noordwesten met achterom, voortuin van circa 18 m²
Berging	Houten berging in de achtertuin, 7 m²	Oplevering	In overleg

ENERGIE

Energielabel A

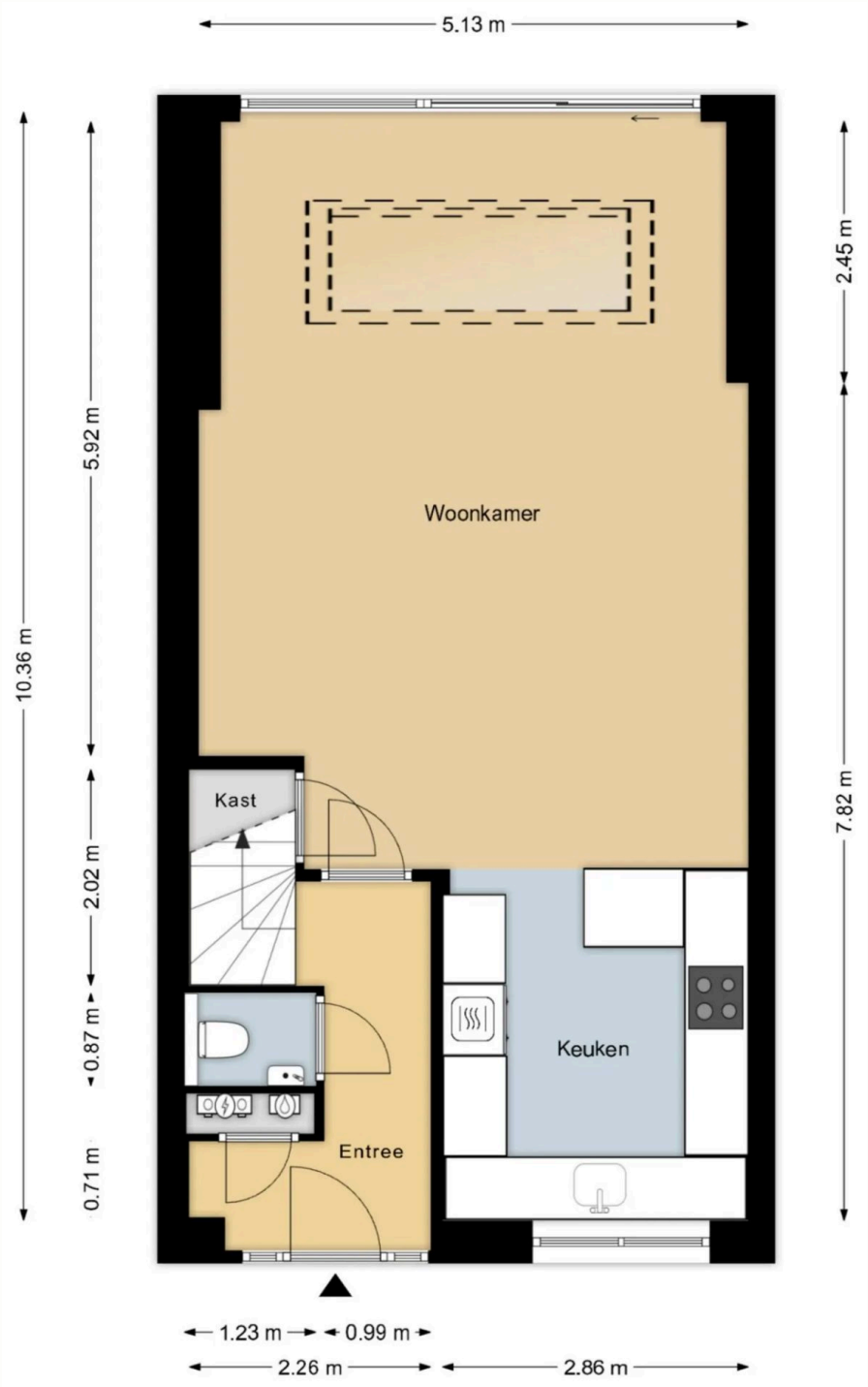
Geldig tot en met 24 januari 2033.

Opgenomen door een gecertificeerd EPA-adviseur en geregistreerd bij EP-Online.



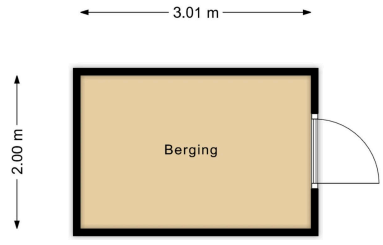
PLATTEGROND

De indeling





In 3D



Berging

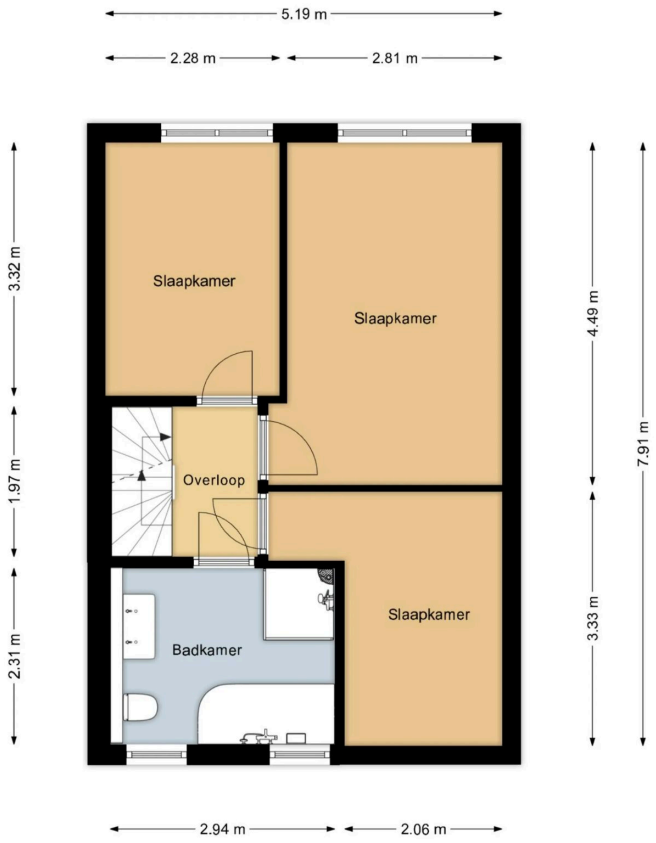
Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tuin en Eerste verdieping



Tuin



Eerste verdieping



In 3D

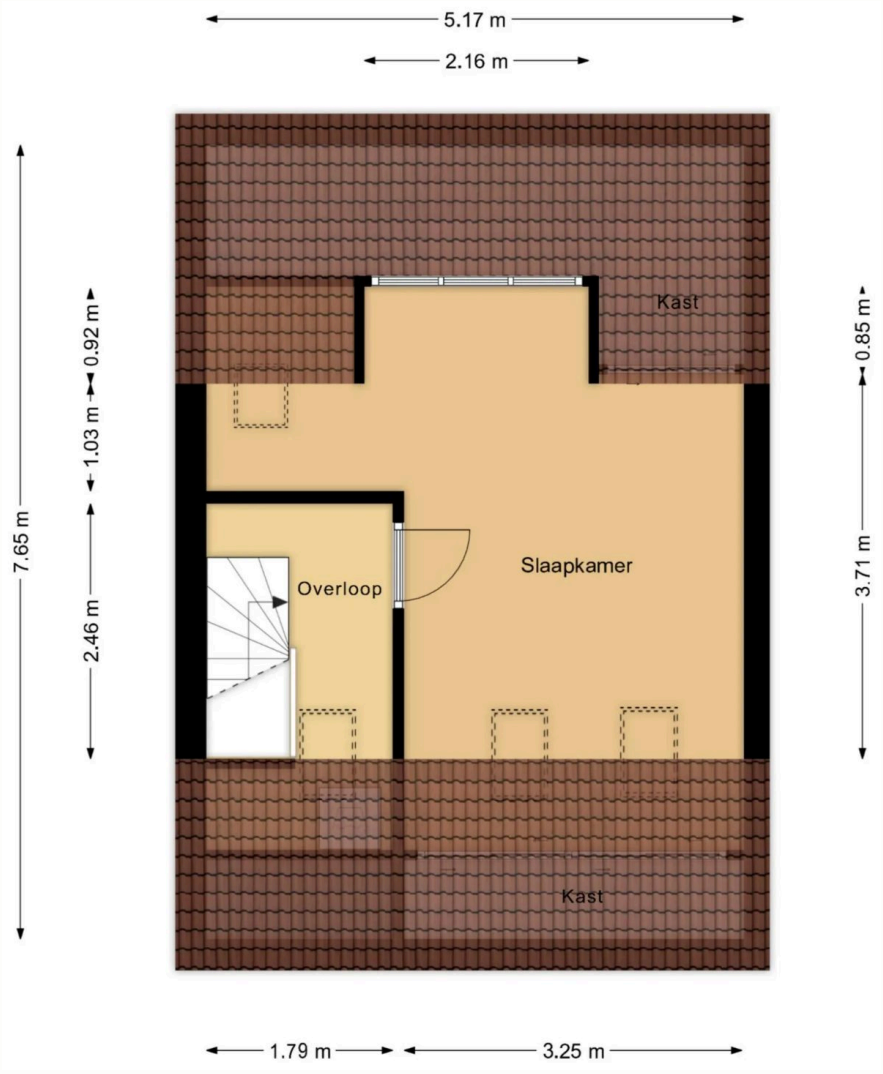


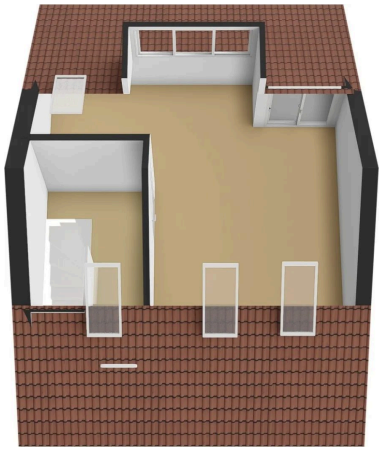
In 3D

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping





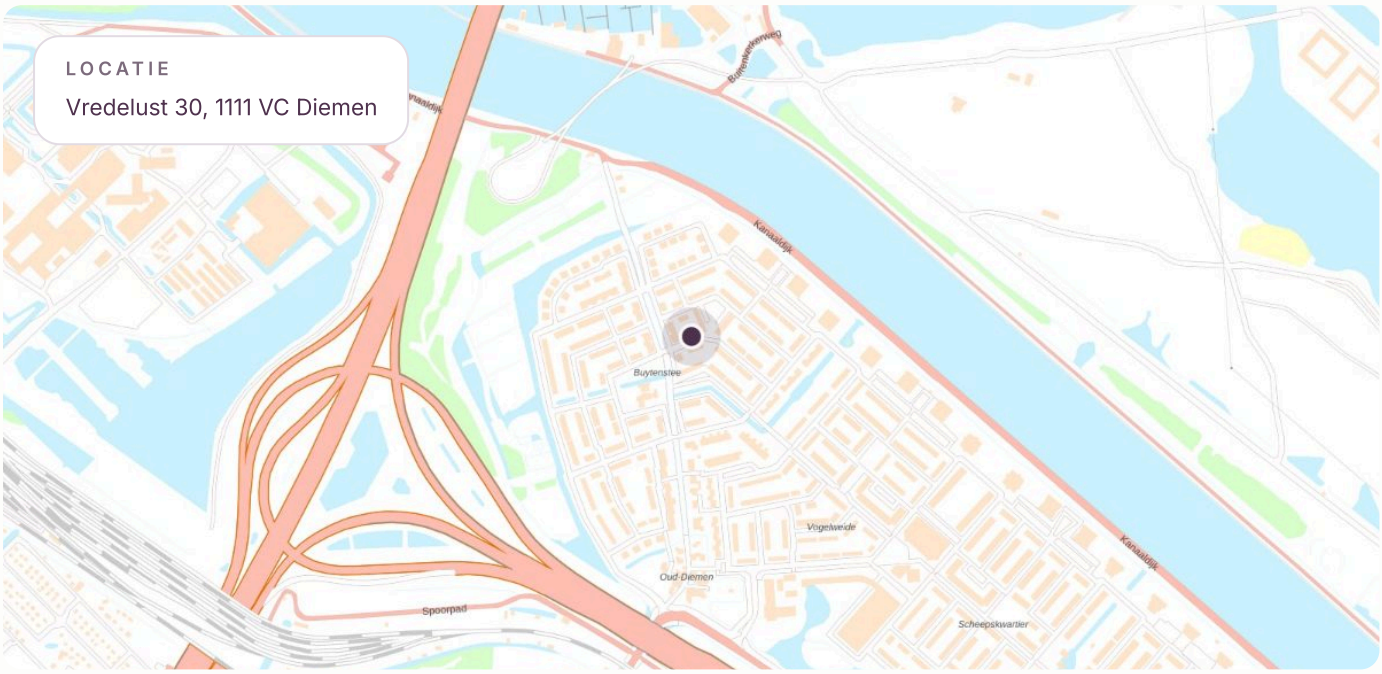
In 3D

Ingemeten volgens NEN 2580. Maten zijn indicatief; aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

Diemen-Noord

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk in het geliefde Diemen-Noord. Deze buurt is populair bij gezinnen dankzij de ruim opgezette straten, de vele speelvoorzieningen en het prettige woonklimaat. Voor kinderen zijn er diverse speelplekken in de buurt en ook groen- en recreatievoorzieningen zijn volop aanwezig.



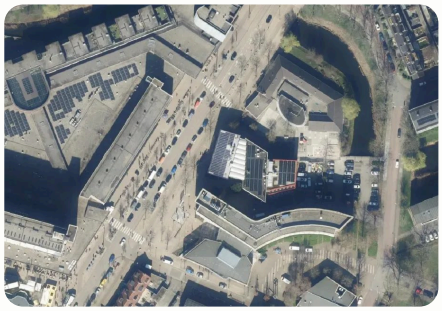
IN DE BUURT



Winkelcentrum Gruttoplein
CIRCA 9 MINUTEN LOPEN



Brede School Noorderbreedte
CIRCA 8 MINUTEN LOPEN



Theater De Omval
CIRCA 7 MINUTEN FIETSEN



Winkelcentrum Diemerplein
CIRCA 7 MINUTEN FIETSEN



Station Diemen
CIRCA 17 MINUTEN LOPEN



Diemerpark
CIRCA 10 MINUTEN LOPEN

CONTACT

Plan een bezichtiging

Wil je Vredelust 30 zelf zien? Plan een bezichtiging via Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs.

VAN DIJK & JANSEN MAKELAARS EN TAXATEURS

Eerlijk, duidelijk en altijd met jouw belang voorop.

020 303 3301

info@vandijkjansen.nl

Woning: Vredelust 30, 1111 VC Diemen

ONLINE VERDER KIJKEN

Scan de code voor de brochure met woningvideo, 360-opnames en de plattegrond in 3D.

www.labelenlens.nl/brochure/vredelust-30-diemen/

Verkoop: Van Dijk & Jansen Makelaars en Taxateurs. Fotografie, 360-opnames, video en energielabel: Label & Lens. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Beeld uit de omgeving: Luchtfoto: Beeldmateriaal Nederland via PDOK, CC BY 4.0 · Hay Kranen, CC BY 4.0 · Sneeuwvlakte, CC BY-SA 4.0 · LLMPauwels, CC BY-SA 4.0.